

**Rada Nadzorcza**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” w Szczecinie**  
ogłasza konkurs na stanowisko  
**PREZESA ZARZĄDU**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” w Szczecinie**

Pełna treść ogłoszenia wraz ze szczegółowymi warunkami konkursu  
dostępna jest na stronie internetowej  
Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” [www.msselfa.pl](http://www.msselfa.pl)  
i w siedzibie Spółdzielni

## **Uchwała nr 09/2024 Rady Nadzorczej SM „Selfa” z dnia 22 kwietnia 2024 r.**

Działając na podstawie § 105 ust 1 pkt 9 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Selfa” w Szczecinie Rada Nadzorcza uchwała:

### **§1**

Ogłasza konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Selfa” w Szczecinie.

### **§2**

Treść ogłoszenia określa załącznik nr 1 do Uchwały.

### **§ 3**

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Selfa” w Szczecinie określa wymagania wobec kandydatów przystępujących do konkursu w Regulaminie stanowiącym załącznik nr 2 do Uchwały.

### **§ 4**

W przypadku niewyłonienia odpowiedniego kandydata na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Selfa” w Szczecinie w ogłoszonym konkursie , Rada Nadzorcza wszczyną procedurę ogłoszenia nowego konkursu.

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

.....  
Joanna Niekrasz-Pietraszek

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

.....  
Wiktor Czuba

Załączniki do Uchwały nr 09/2024 z dnia 22.04.2024r.

Załącznik nr 1

Ogłoszenie na Konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Selfa” w Szczecinie.

Załącznik nr 2

Regulamin Konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Selfa” w Szczecinie

Załącznik nr 3

Formularz oświadczeń kandydata na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Selfa” w Szczecinie.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Selfa” w Szczecinie

OGŁASZA

Konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Selfa” w Szczecinie.

1. Kandydaci przystępujący do konkursu na Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Selfa” w Szczecinie powinni spełniać wymagania zawarte w Regulaminie przeprowadzania konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Selfa” w Szczecinie (Załącznik nr 2 do Uchwały). Regulamin udostępniony został na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej [www.msselfa.pl](http://www.msselfa.pl).
2. Tryb przeprowadzenia konkursu przedstawiony został w Regulaminie przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Selfa” w Szczecinie, który dostępny jest w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej „Selfa” w Szczecinie oraz na stronie internetowej [www.msselfa.pl](http://www.msselfa.pl)
3. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie opatrzonej godłem w terminie do 29 maja 2024r. w biurze Spółdzielni przy ul. Hrubieszowskiej 28A w Szczecinie w dni robocze w godzinach 8:00-15:00 od wtorku do piątku, w poniedziałek w godzinach od 9:00 do 16.30 z dopiskiem „Konkurs na Prezesa Zarządu – nie otwierać”.
4. Na kopercie nie należy zamieszczać danych osobowych kandydata.

# REGULAMIN KONKURSU NA PREZESA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SELFA” W SZCZECINIE

## I. Komisja Konkursowa

1. Rada Nadzorcza ogłaszająca i organizująca konkurs pełni rolę Komisji Konkursowej.
2. Posiedzenia Komisji Konkursowej są protokołowane.
3. Protokół Komisji Konkursowej podpisują wszyscy obecni Członkowie Komisji.
4. Posiedzenie Komisji Konkursowej zwołuje telefonicznie Przewodniczący Rady Nadzorczej na co najmniej 7 dni przed terminem posiedzenia.
5. Przewodniczący Rady Nadzorczej może zaprosić na posiedzenie Komisji Konkursowej inne osoby w roli merytorycznych ekspertów w celu uzupełnienia kompetencji Komisji jedynie z głosem doradczym.

## II. Wymagania wobec kandydatów przystępujących do konkursu

### 1. Wymagania konieczne

- wykształcenie wyższe (kserokopia dyplomu ukończenia studiów),
- co najmniej 10 letni staż pracy (poświadczony dokumentami),
- znajomość zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych, w tym przepisów ustawy Prawo spółdzielcze oraz przepisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych,
- znajomość prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania podmiotów gospodarczych w warunkach gospodarki rynkowej oraz wiedza z zakresu prawa pracy,
- posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych,
- niekaralność za umyślne przestępstwo, w tym przestępstwo skarbowe,
- komunikatywność, rzetelność oraz umiejętność podejmowania decyzji,
- pełna dyspozycyjność,
- osoba kandydująca na stanowisko Prezesa Zarządu nie może być osobą pozostającą z członkiem Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej i w drugim stopniu linii bocznej.

### 2. Wymagania pożądane

- doświadczenie w zakresie zarządzania zespołem pracowniczym na stanowisku kierowniczym (poświadczone dokumentami),
- posiadanie licencji zarządcy nieruchomości,
- umiejętność pozyskiwania zewnętrznych środków finansowych,
- uprawnienia budowlane, wykształcenie, kwalifikacje, które mogą być przydatne do zarządzania Spółdzielnią,
- znajomość obsługi komputera oraz znajomość programów wchodzących w skład pakietu Office.



### III. Oferta

1. Oferta zgłoszona przez kandydata w konkursie powinna zawierać:
  - życiorys (CV) oraz informacje o sposobie kontaktowania się z kandydatem (adres, telefon kontaktowy, adres poczty e-mail),
  - dokument zawierający autorską koncepcję pracy, wizję rozwoju Spółdzielni, w tym oczekiwania finansowe (brutto) na aplikowanym stanowisku,
  - potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie dokumentów potwierdzających posiadane wykształcenie, kwalifikacje i uprawnienia,
  - świadectwa pracy i inne dokumenty potwierdzające minimum 10 letni okres zatrudnienia, w tym doświadczenie w zakresie zarządzania zespołem pracowniczym na stanowisku kierowniczym.

Ponadto:

- a/ oświadczenie, że w stosunku do kandydata nie toczy się postępowanie karne lub karnoskarbowe oraz nie był/a skazany/a prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo przeciwko mieniu i dokumentom,
- b/ oświadczenie kandydata o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji, zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) zwanego RODO (Dz.Urz. UE L 119) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000).
- c/ oświadczenie o rezygnacji, z chwilą wyboru na stanowisko Prezesa Zarządu z działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni (o ile taka działalność ma miejsce),
- d/ oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych, o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych, o nie podleganiu ograniczeniu lub zakazom pełnienia funkcji Prezesa Zarządu,
- e/ oświadczenie o braku pokrewieństwa lub powinowactwa z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu,
- f/ oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego Regulaminu przeprowadzania konkursu,
- g/ aktualne zaświadczenie lekarskie stwierdzające brak przeciwwskazań zdrowotnych do pracy na stanowisku kierowniczym (wystawione przez lekarza medycyny pracy, nie wcześniej niż 30 dni przed datą terminu złożenia oferty),
- h/ oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych i korzystaniu w pełni z praw publicznych.

Oświadczenia i zaświadczenia określone w punktach a-h zawarte będą w formularzu oświadczeń Kandydata (załącznik Nr 3 do Uchwały RN).

2. Kopie lub odpisy wymaganych dokumentów mogą być poświadczone przez Kandydata.

W takim przypadku w trakcie rozmowy kwalifikacyjnej Kandydat jest zobowiązany do przedstawienia Komisji Konkursowej oryginałów dokumentów. Niedopełnienie tego warunku powoduje wykluczenie Kandydata z dalszego postępowania konkursowego. Również w trakcie rozmowy kwalifikacyjnej Kandydat może przedstawić inne dokumenty związane z Jego ofertą.



3. Zgłoszenia niespełniające powyższych wymagań lub złożone po upływie terminu określonego w ogłoszeniu nie podlegają rozpatrzeniu, a kandydaci nie wezmą udziału w postępowaniu konkursowym.

#### IV. Tryb zgłaszania ofert.

1. Warunkiem wzięcia udziału w konkursie jest złożenie pisemnej oferty w terminie podanym w ogłoszeniu.
2. Ofertę zawierającą wszystkie dokumenty, o których mowa w pkt. III należy składać w zaklejonej kopercie w sekretariacie Spółdzielni w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Spółdzielni z dopiskiem „**Konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu – nie otwierać**” .
3. Na kopercie nie umieszcza się danych osobowych Kandydata ani jakiegokolwiek innych danych lub znaków. Oferta powinna być oznaczona godłem.
4. Oferty konkursowe Spółdzielnia rejestruje zapisując : datę i godzinę złożenia oraz nadaje numer wynikający z kolejności jej złożenia. Numer zostaje odnotowany na kopercie.
5. W przypadku składania oferty za pośrednictwem operatora pocztowego ( na adres Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej SELFA” w Szczecinie (kod 71-047) z siedzibą przy ul. Hrubieszowskiej 28 A z dopiskiem „**Konkurs na stanowisko Prezesa Zarządu– nie otwierać**” ) decyduje faktyczna data wpływu do Spółdzielni, a nie data stempla pocztowego.

#### V. Procedura konkursowa.

1. Po upływie terminu wyznaczonego do składania ofert Przewodniczący Rady Nadzorczej wyznaczy termin posiedzenia Komisji Konkursowej.
2. Na pierwszym posiedzeniu Komisja konkursowa dokona wstępnej oceny ofert złożonych przez Kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu pod kątem prawidłowości i kompletności złożonych dokumentów, pod względem formalnym oraz spełnienia wymogów określonych w pkt. II, III i IV.
3. Odrzuceniu podlegają oferty:
  - a/ niespełniające wymagań określonych w pkt. II,
  - b/ zawierające niekompletne lub niedoświadczone dokumenty wyszczególnione w pkt. III.1.,
  - c/które zostały złożone po wyznaczonym terminie do składania ofert.
4. Komisja Konkursowa drogą e-mailową lub telefonicznie zawiadomi Kandydata o odrzuceniu oferty.
5. Do rozmów kwalifikacyjnych Komisja Konkursowa zaprasza wszystkich kandydatów spełniających wymagane kryteria, których oferty nie zostały odrzucone.
6. Komisja Konkursowa drogą e-mailową i/lub telefonicznie zawiadomi kandydata o zakwalifikowaniu do dalszego etapu postępowania konkursowego podając termin i miejsce rozmowy.
7. Na rozmowę kwalifikacyjną Kandydat powinien zabrać ze sobą dokument tożsamości.
8. Przedmiotem rozmowy kwalifikacyjnej oraz oceny kandydatów będą między innymi:
  - a/ tematy dotyczące działalności spółdzielni mieszkaniowej,
  - b/ strategia rozwoju, wizja działalności spółdzielni na najbliższe lata,
  - c/ sprawdzenie wiedzy w zakresie zarządzania i kierowania zespołem pracowników,
  - d/ znajomość aktualnego statutu spółdzielni i zagadnień finansowych spółdzielni,
  - e/ innych spraw będących w zainteresowaniu członków Komisji Konkursowej,
  - f/ dotychczasowy przebieg kariery zawodowej Kandydata.

## VI. Rozstrzygnięcie konkursu.

1. Po zakończeniu rozmów kwalifikacyjnych Komisja Konkursowa dokona wyboru Kandydata na Prezesa Zarządu w drodze głosowania tajnego zwykłą większością głosów w następujący sposób:
  - a/ na kartach do głosowania nazwiska wszystkich Kandydatów, uczestniczących w rozmowach kwalifikacyjnych, umieszczone są w porządku alfabetycznym,
  - b/ każdy uprawniony do głosowania członek Komisji Konkursowej może pozostawić na karcie do głosowania nie więcej niż jedno nieskreślone nazwisko wybranego przez siebie Kandydata,
  - c/ liczenie głosów dokonywane jest przez Radę Nadzorczą,
  - d/ kandydatem wybranym na stanowisko Prezesa Zarządu zostaje ta osoba, która uzyskała ponad 50% oddanych głosów.
2. Rozstrzygnięcie konkursu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” w Szczecinie i na stronie internetowej SM „SELFA”.
3. Dokumenty złożone przez kandydatów podlegają zawrotowi, wymagany jest odbiór osobisty dokumentów. Dokumenty nieodebrane w ciągu miesiąca od daty rozstrzygnięcia konkursu ulegają zniszczeniu.
4. Rada Nadzorcza zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania konkursowego w każdym czasie jego trwania bez podania przyczyn.
5. Członkowie Rady Nadzorczej kandydujący na stanowisko Prezesa Zarządu, nie mogą uczestniczyć w obradach Rady Nadzorczej podczas trwania procedury konkursowej, tj. od wstępnej oceny ofert złożonych przez Kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu pod względem formalnym do zakończenia procedury konkursowej.


## VII. Wybór Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” w Szczecinie.

1. Wybór Prezesa Zarządu następuje w drodze uchwały Rady Nadzorczej.
2. Wybrany Prezes Zarządu zobowiązany jest dostarczyć aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności (wystawiona nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą upływu składania oferty).
3. Rada Nadzorcza na posiedzeniu z udziałem wybranego Prezesa Zarządu zawiera z nim umowę o pracę stosownie do wymogów Kodeksu Pracy.
4. Wynagrodzenie za pracę wybranego Prezesa Zarządu określa uchwała Rady Nadzorczej.

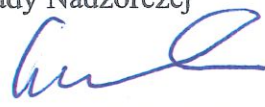
## VIII. Postanowienia końcowe.

Regulamin niniejszy został przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” Nr 9/2024 z dnia 22.04.24 i obowiązuje z dniem jej uchwalenia.

Sekretarz  
Rady Nadzorczej

  
.....  
Joanna Niekrasz-Pietraszek

Przewodniczący  
Rady Nadzorczej

  
.....  
Wiktor Czuba



Szczecin, dnia.....

### O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany/a.....

zamieszkały/a.....

legitymujący się dowodem osobistym seria.....numer.....

wydanym przez.....

świadomy/a odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks Karny (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 1138 z późn. zm.) przewidującego karę pozbawienia wolności od 6-ciu miesięcy do lat 8 za składanie fałszywych zeznań

oświadczam, że:

- 1) w stosunku do mojej osoby nie toczy się postępowanie karne lub karnoskarbowe oraz, że nie byłem/byłam skazany/a prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo przeciw mieniu i dokumentom;
- 2) wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji, zgodnie z ROZPORZĄDZENIEM PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1) oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000);
- 3) z chwilą wyboru na stanowisko Prezesa Zarządu rezygnuję z działalności konkurencyjnej wobec spółdzielni (o ile taka działalność ma miejsce);
- 4) korzystam z pełni praw publicznych, posiadam pełną zdolność do czynności prawnych i nie podlegam ograniczeniu lub zakazom pełnienia funkcji Prezesa Zarządu;
- 5) nie jestem spokrewniony/a lub spowinowacony/a z członkami Rady Nadzorczej i Zarządu;
- 6) zapoznałem/am się z treścią niniejszego Regulaminu przeprowadzania konkursu;
- 7) posiadam pełną zdolność do czynności prawnych i korzystam w pełni z praw publicznych;
- 8) stan zdrowia pozwala mi na wykonywanie pracy na stanowisku Prezesa Zarządu.

.....  
(czytelny podpis)