

PLAN ROBÓT REMONTOWO-INWESTYCYJNYCH NA 2025 ROK

l.p.	ADRES BUDYNKU	SALDO NA 31-12-2024	PLANOWANE ODPISY OD 01.01.2025 DO 30.04.2025	PLANOWANE ODPISY OD 01.05.2025 DO 31.12.2025	ŁĄCZNY ODPIŚ W 2025 ROKU BEZ ODPIŚU Z ZYSKU	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA NIERUCHOMOŚCI (M2)	ŚRODKI DO DYSPOZYCJI NA 31-12-2025	OPIS ROBÓT	ŁĄCZNA PLANOWANA WARTOŚĆ PRAC 2025R.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11
1	HRUBIESZOWSKA 17-27 LOKALE MIESZKALNE	47 181,76 zł	16 344,88 zł	40 862,28 zł	57 207,16 zł	3405,19	104 388,92 zł	roboty dekarские	103 490,18 zł
								naprawy elewacyjne - kioski wejściowe	
								naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,- elektr.	
								inne roboty remontowe wynikające z przełgądów	
								remont balkonów	
			1,20 zł	1,50 zł				remonty części wspólne	
2	HRUBIESZOWSKA 29-35 LOKALE MIESZKALNE	3 896,53 zł	17 532,80 zł	43 833,60 zł	61 366,40 zł	2739,60	65 262,93 zł	naprawy elewacyjne	132 876,03 zł
								prace dekarские	
								naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,- elektr.	
								wymiana tablic elektrycznych	
								roboty drogowe po 30-06-2025 do ustalenia	
								inne roboty remontowe wynikające z przełgądów	
			1,60 zł	2,00 zł				remonty części wspólne	

3	HRUBIESZOWSKA 37-43 LOKALE MIESZKALNE	59 125,15 zł	13 301,60 zł	30 696,00 zł	43 997,60 zł	2558,00	103 122,75 zł	remont balkonów	102 889,94 zł
								remont kiosków wejściowych oraz drzwi do kl. schodowych	
								prace dekarские	
								naprawy elewacyjne	
								naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	
								inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	
								remonty części wspólne	
				RAZEM					
4	HRUBIESZOWSKA 45-49 LOKALE MIESZKALNE	7 338,24 zł	34 807,50 zł	85 680,00 zł	120 487,50 zł	6693,75	127 825,74 zł	remont posadzek w kioskach wejściowych kl 45,47	127 347,06 zł
								remont balkonów	
								roboty dekarские - łącznie z włazem	
								naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	
								inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	
		remonty części wspólne							

1,30 zł

1,50 zł

5	HRUBIESZOWSKA 16-28 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	-39 886,35 zł	64 109,73 zł	128 219,47 zł	200 990,88 zł	6077,84	161 104,53 zł	prace dekarские	163 002,66 zł
			2 887,23 zł	5 774,45 zł		remont balkonów			
						naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,- elektr.			
						spłata kredytu			
						odsetki od kredytu			
								naprawa elewacji	
	LOKALE UŻYTKOWE		2,89 zł	2,89 zł		249,76		inne roboty remontowe wynikające z przeглядów	
	LOKALE MIESZKALNE		2,75 zł	2,75 zł		5828,08		remonty części wspólne	
	HRUBIESZOWSKA 34-42,44- 58,60-68 LOKALE MIESZKALNE		68 838,16 zł	137 676,32 zł		10276,18		remont kiosków wejściowych	
3 127,26 zł			6 254,52 zł	prace dekarские -montaż czap kominowych					
2 415,20 zł			4 830,40 zł	prace dekarские					
7 465,04 zł			14 930,08 zł	zalecenia powiatowego insp. Nadzoru budowlanego					
				prace elewacyjne					
							prace elewacyjne - naprawa i malowanie daszków kioski wejściowe		

6	LOKALE UŻYTKOWE GARAŻE 60g - 68g				207 568,44 zł		245 536,98 zł		453 105,42 zł		452 799,66 zł	
	LOKALE MIESZKALNE		2,00 zł	2,00 zł	8604,77					roboty wykończeniowe -naprawa ścian oraz posadzki w piwnicach		
	LOKALE UŻYTKOWE		1,50 zł	1,50 zł	521,21					naprawa hydroizolacji pod kioskami wejściowymi		
	GARAŻE 60g		2,00 zł	2,00 zł	301,9					naprawa balkonów		
	GARAŻE 68g		2,20 zł	2,20 zł	848,3					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,- elektr.		
										prace elektryczne - garaże 60g		
										miejscowa naprawa posadzki - garaże		
										usuwanie przyczyny zalewania garaży		
										inne roboty remontowe wynikające z przełądów		
										remonty części wspólne		
										remonty części wspólne		

7	HRUBIESZOWSKA 51-55 LOKALE MIESZKALNE	63 486,49 zł	16 613,80 zł	44 302,08 zł	60 915,88 zł	2768,88	124 402,37 zł	prace dekarские	124 535,02 zł
								naprawa elewacji oraz uszkodzonych murków tarasowych	
								wymiana okna klatka schodowa 55	
								naprawy instalacji wod.-kan., -elektr.	
								inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	
		1,50 zł	2,00 zł				remonty części wspólne		
8	HRUBIESZOWSKA - GARAŻE 30 SZT GARAŻE	706,72 zł	3 736,00 zł	8 219,20 zł	11 955,20 zł	467,00	12 661,92 zł	roboty elewacyjne	12 535,81 zł
								roboty dekarские	
								inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	
								remonty części wspólne	
		2,00 zł	2,20 zł						

9	LUBELSKA GARAŻE 7 SZT - wolnostojące GARAŻE	11 670,97 zł	923,44 zł	2 172,80 zł	3 096,24 zł	135,8	14 767,21 zł	naprawy pokryć dachów	14 737,39 zł
								naprawa rynien	
								naprawa ubytków i malowanie ścian garaży	
								inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	
								remonty części wspólne	
		1,70 zł	2,00 zł						
10	LUBELSKA GARAŻE 6 SZT GARAŻE	4 944,52 zł	349,20 zł	1 396,80 zł	1 746,00 zł	116,4	6 690,52 zł	inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	6 632,05 zł
								naprawa rynien	
								remonty części wspólne	
		0,75 zł	1,50 zł						
11	HRUBIESZOWSKA 16G GARAŻE	-111 487,83 zł	15 089,64 zł	30 179,28 zł	45 268,92 zł	1016,8	-66 218,91 zł	naprawa koryt odnawiających	49 521,22 zł
								spłata kredytu	
								odsetki od kredytu	
								inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	
								remonty części wspólne	
		3,71 zł	3,71 zł						

12	HRUBIESZOWSKA 51-55 GARAŻE	21 057,01 zł	5 766,68 zł	13 730,20 zł	19 496,88 zł	686,51	40 553,89 zł	wymiana uszkodzonych elementów odwodnienie liniowego	40 727,75 zł
								wymiana zniszczonych parapetów okiennych i żaluzji	
								usunięcia przyczyny przecieków przez strop	
								remonty części wspólne	
	Razem	275 601,65 zł	260 540,70 zł	573 222,55 zł	872 065,64 zł		1 147 667,29 zł	PLANOWANE ROBOTY	1 331 094,77 zł

Szczecin,20-01-2025r.