

REGULAMIN MONTAŻU KLIMATYZATORÓW

§ 1

Regulamin określa zasady montażu klimatyzatorów w lokalach mieszkalnych budynków zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „SELFA” w Szczecinie.

§ 2

Regulamin niniejszy zostaje uchwalony i obowiązuje w oparciu o treść § 105 ust.1 pkt. 26 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” w Szczecinie.

§ 3

1. **Lokatorami** w rozumieniu niniejszego regulaminu są:

- a) członkowie spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokali mieszkalnych,
- b) członkowie spółdzielni, którym przysługuje prawo do odrębnej własności do lokali mieszkalnych,
- c) właściciele lokali mieszkalnych nie będący członkami spółdzielni.

§ 4

Pozwolenie na montaż klimatyzatora może być wydawane wyłącznie na pisemny wniosek (podanie) skierowany przez zainteresowanego lokatora do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” w Szczecinie wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do regulaminu.

§ 5

1. Dopuszczalny jest montaż klimatyzatora wyłącznie w następujących lokalizacjach:

- a) Jednostki zewnętrzne klimatyzatorów można montować jedynie na posadzce w obrębie loggii lub balkonów,
- b) W przypadku lokali nie posiadających loggii lub balkonów, możliwe jest tylko zastosowanie klimatyzatora przenośnego z możliwością wyrzutu powietrza na zewnątrz.

2. Niedopuszczalny jest montaż klimatyzatora:

- a) na ścianach zewnętrznych budynków,
- b) na dachach budynków.

§ 6

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” w Szczecinie może wyrazić zgodę o ile zostaną spełnione niżej określone warunki montażu:

1. Jednostka zewnętrzna może być zamontowana tylko i wyłącznie w taki sposób, aby nie uszkodzić elewacji budynku.
2. Urządzenie powinno być zamontowane na specjalnych podporach tłumiących drgania i przenoszących obciążenia użytkowe urządzenia.
3. Przejścia przez ściany powinny być wykonane w sposób nie naruszający elementów konstrukcyjnych budynku (nadproża) i posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną.

4. Odprowadzenie skroplin może być wykonane w obrębie mieszkania do pojemnika na skropliny, który musiałby być systematycznie opróżniany. Niedopuszczalne jest odprowadzanie skroplin na zewnątrz.
5. Zabrania się chowania w ściany zewnętrzne budynku lub pod warstwę ociepleniową instalacji rozprzewadzającej.
6. Montaż przewodów i urządzeń klimatyzacji powinien być wykonany, jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań tymczasowych i prowizorycznych).
7. Zasilanie elektryczne należy podłączyć do instalacji w mieszkaniu biorąc pod uwagę moc elektryczną klimatyzatora.
8. Montażu klimatyzatora powinna dokonać firma specjalistyczna zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami montażu tego typu urządzeń oraz Dokumentacją Techniczno-Rozruchową danego urządzenia.
9. Dopuszcza się jedynie stosowanie klimatyzatorów z odpowiednimi aprobatami, atestami i dopuszczeniami do stosowania w budownictwie.
10. Klimatyzator musi spełniać warunki podane w Polskiej Normie PN B-02151/02:2018-01, w której poziom hałasu przenikającego do mieszkań, a pochodzących od klimatyzatora nie może przekraczać 40 dB w ciągu dnia, oraz 30 dB w ciągu nocy. Warunek ten dotyczy całego okresu eksploatacji klimatyzatora.
11. Po zakończeniu prac lokator ma obowiązek zgłoszenia montażu klimatyzatora do odbioru w Spółdzielni w terminie do 7 dni od momentu zamontowania.
12. Zgłoszenie do odbioru wymaga formy pisemnej oraz przedłożenia niżej wymienionych dokumentów:
 - odpowiednie świadectwa wyrobu, aprobaty, atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
 - protokół prób szczelności rurociągów łączących jednostki,
 - protokół z badań stanu izolacji przewodów elektrycznych i pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

§ 7

Spółdzielnia cofnie zgodę na montaż klimatyzatora lub nakaże jego demontaż w przypadkach, gdy:

1. Klimatyzator został zamontowany bez zgody Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” w Szczecinie.
2. Zamontowany klimatyzator w terminie do 7 dni od daty montażu nie został zgłoszony do odbioru wraz ze stosownymi dokumentami.
3. Zamontowany klimatyzator i sposób jego montażu nie spełniają określonych warunków technicznych.
4. Jednostka zewnętrzna będzie przekraczała dopuszczalny poziom hałasu.

§ 8

Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z pracy, awarii oraz sposobu montażu klimatyzatora obciążają bezpośrednio lokatora i zarazem zobowiązują do natychmiastowego ich usunięcia a w uzasadnionych przypadkach do demontażu klimatyzatora.

§ 9

1. Lokator ubiegający się o pozwolenie na montaż klimatyzatora:
 - a) przejmuje pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem klimatyzatora,
 - b) przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” w Szczecinie za powstałe uszkodzenia mienia w trakcie użytkowania zamontowanego klimatyzatora, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku,
 - c) zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego klimatyzatora oraz konstrukcji mocującej oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych urządzeń,
 - d) zobowiązuje się na każde wezwanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” w Szczecinie do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji klimatyzatora,
 - e) na każde wezwanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” w Szczecinie związane z koniecznością wykonania robót remontowych na elewacji budynku (np. ocieplenie ścian zewnętrznych budynku), lokator zobowiązany jest do demontażu klimatyzatora wraz z konstrukcją mocującą we własnym zakresie. W przypadku nie wykonania tego obowiązku przez lokatora obciążają go koszty demontażu klimatyzatora wykonanie na zlecenie Zarządu Spółdzielni przez inne osoby prawne lub fizyczne albo przez służby techniczne Spółdzielni,
 - f) w przypadku nie wywiązywania się z ustaleń, o których mowa w pkt. c) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” w Szczecinie może nakazać w trybie pilnym demontaż klimatyzatora.

§ 10

Pozwolenie na montaż klimatyzatora lub odmowa wydania takiego pozwolenia wraz z uzasadnieniem winna być wydana przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” w Szczecinie w terminie 30 dni od dnia wpływu wniosku o wydanie pozwolenia.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego, Prawa spółdzielczego oraz postanowienia Statutu i innych regulaminów Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” w Szczecinie.

§ 12

1. Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” w Szczecinie w dniu 26.02.2024r. Uchwałą Nr 02/2024.
2. Regulamin obowiązuje od dnia jego uchwalenia.

Sekretarz RN

Przewodniczący RN

.....
Joanna Niekrasz-Pietraszek

.....
Wiktor Czuba

REGULAMIN MONTAŻU KLIMATYZATORÓW UCHWALONY UCHWAŁĄ
RADY NADZORCZEJ NR 02/2024 Z DNIA 26.02.2024 R.

Szczecin, dnia.....

.....
imię i nazwisko

.....
Adres

.....
nr telefonu kontaktowego

Do Zarządu SM"SELFA"
ul. Hrubieszowska 28 A
71-047 Szczecin

WNIOSEK

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora z jednostką zewnętrzną o następujących parametrach:

1. Firma, model i typ urządzenia:

.....
.....

2. Wymiary i waga jednostki zewnętrznej:

- szerokość..... [mm]

- wysokość [mm]

- głębokość..... [mm]

- waga [kg]

3. Zasilanie klimatyzatora..... [V]

4. Moc klimatyzatora elektryczna [kW]

5. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki zewnętrznej [dB]

6. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki wewnętrznej [dB]

Oświadczam, że zapoznałem się z Regulaminem Montażu Klimatyzatorów uchwalonym uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Selfa" w Szczecinie nr 02/2024 z dnia 26.02.2024r. i w pełni akceptuję jego treść.

.....
czytelny podpis