



Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SELFA w Szczecinie
ul. Hrubieszowska 28 A,
71-047 Szczecin
e-mail: smselfa@smselfa.pl
Tel. 91 483 50 75

Spółdzielnia Mieszkaniowa „SELFA” w Szczecinie ogłasza możliwość najmu lokalu użytkowego położonego w **Szczecinie** przy ul. **Hrubieszowskiej 19A**.

W związku z rezygnacją dotychczasowego najemcy, od dnia **1 października 2025 r.** dostępny będzie do wynajęcia lokal użytkowy, którego szczegółowy układ przedstawiony jest na **załączonym rzucie**.

- **Lokalizacja:** nieruchomość znajduje się na Prawobrzeżu Szczecina – na osiedlu GUMIEŃCE, przy ul. Hrubieszowskiej 19A, w spokojnej, zielonej okolicy z łatwym dostępem do komunikacji miejskiej oraz licznych miejsc parkingowych. W sąsiedztwie znajdują się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, punkty usługowe, placówki edukacyjne oraz sklepy,
- **Koszt najmu:** 30 zł netto / m² miesięcznie,
- opłaty eksploatacyjne według zużycia.

Szczegółowy opis lokalu (metraż, układ pomieszczeń) znajduje się na **załączonym rzucie technicznym**.

Zainteresowanych zapraszamy do kontaktu

z Administracją Spółdzielni.

Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
SM „SELFA”
mgr Małgorzata Hryniewicz

Prezes Zarządu
SM „SELFA” w Szczecinie
mgr Anna Rozwadowska