



Do Mieszkańców nieruchomości przy ul. Hrubieszowskiej 45-49

Szanowni Państwo,

Z przykrością informujemy, że zgodnie z wnioskiem Zarządu do Rady Nadzorczej oraz podjęta uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 11-08-2025r. dokonano korekty planu remontowego na rok 2025 dotyczącej Państwa nieruchomości.

Zmiana ta wynika z konieczności dostosowania zakresu prac remontowych do najbardziej pilnych potrzeb technicznych budynków. W związku z powyższym:

- zrezygnowano z planowanego remontu posadzek w kioskach wejściowych oraz remontu balkonów,
- środki zostaną przeznaczone na remont kiosków wejściowych wraz z naprawą przeciekających daszków nad wejściami do budynków oraz wykonaniem prac elewacyjnych po zakończonej wymianie skrzynek elektrycznych.

Obecnie stwierdzono, że woda przedostaje się pod elewację budynków, co w przypadku braku interwencji może doprowadzić do jej poważnego uszkodzenia.

Choć dostrzegamy potrzebę remontów zgłaszanych wcześniej, w aktualnej sytuacji technicznej, konieczne było przesunięcie środków na działania mające na celu zapobieżenie dalszej degradacji elewacji.

Dziękujemy za zrozumienie i liczymy na Państwa wyrozumiałość wobec zaistniałej sytuacji.

Z poważaniem.

Prezes Zarządu
SM "SELF" w Szczecinie
mgr Anna Rozwadowska

18.08.2025