



**Spółdzielnia
Mieszkaniowa „SELFA”
w Szczecinie**

ZAPYTANIE OFERTOWE

na wykonanie instalacji systemu monitoringu wizyjnego na terenie osiedla przy
ul. Hrubieszowskiej w Szczecinie

I. Przedmiot zamówienia

Spółdzielnia Mieszkaniowa „SELFA” w Szczecinie zaprasza do składania ofert na wykonanie zadania polegającego na montażu i uruchomieniu systemu cyfrowego monitoringu wizyjnego IP na terenie osiedla przy ul. Hrubieszowskiej w Szczecinie.

Zakres prac obejmuje:

1. Montaż i konfigurację **8 kamer cyfrowych IP (zewnętrznych)** przystosowanych do pracy całodobowej z funkcją nocnego widzenia, zgodnych z wymaganiami określonymi w pkt II.
 2. Wykonanie okablowania i podłączenie kamer do **3 punktów odbiorczych**, wyposażonych w lokalne zasilanie (Switch PoE lub dedykowany zasilacz), anteny transmisyjne oraz zabezpieczenia antywłamaniowe.
 3. Transmisję sygnału z punktów odbiorczych do **stacji bazowej** zlokalizowanej na dachu budynku przy ul. Hrubieszowskiej 49.
 4. Zrealizowanie łącza **radiowego P2P** pomiędzy stacją bazową a siedzibą Spółdzielni przy ul. Hrubieszowskiej 28a w oparciu o urządzenia spełniające wymagania określone w pkt II.
 5. Zapewnienie systemu rejestracji obrazu zgodnego z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych (RODO).
 6. Szkolenie wyznaczonych pracowników Spółdzielni w zakresie pełnej obsługi systemu (w tym konfiguracja analityki AI, procedury tworzenia kopii zapasowych, eksport nagrań i analiza logów).
 7. Gwarancję na wykonane prace i dostarczony sprzęt – minimum 24 miesiące.
-

II. Wymagania techniczne

Kamery

- Rozdzielczość min. **5MP (2592×1944)**, min. 20 kl./s w tej rozdzielczości,
- Przetwornik 1/2.7" CMOS, obiektyw stałogniskowy 2,8 mm (kąt widzenia min. 108°),
- Wbudowany mikrofon, Smart IR o zasięgu min. 30 m,
- Kompresja: H.265, H.264, MJPEG,
- Mechaniczny filtr ICR,
- Odporność IP67.

Rejestrator

- Obsługa kamer do 16 MP, min. 80 Mb/s przepustowości,
- Obsługa AI przez kamerę: rozpoznawanie twarzy, liczenie osób, ochrona obwodowa, analiza map ciepła,
- Kompatybilność z ONVIF, Panasonic, Sony, Samsung, Axis, Pelco, Arecont, Canon,
- Przechowywanie nagrań min. 14 dni.

Switch PoE w punktach odbiorczych

- Min. 4 porty PoE 802.3af/at,
- Możliwość zasilania min. 4 kamer lub anten jednocześnie,
- Zasilacz buforowy z akumulatorem min. 12V/7Ah, czas podtrzymania min. 2h,
- Odporność na temperatury od -20°C do +50°C,
- Montaż w obudowie wandaloodpornej IP65 z zamkiem.

Radiolinie – punkt główny i punkty odbiorcze

- Pasma pracy: 5 GHz, standard **IEEE 802.11ac (AC)**,
- Minimalna przepustowość rzeczywista: **min. 500 Mb/s** w odległości co najmniej 500 m w warunkach LOS,
- Obsługa DFS i automatyczna zmiana kanału w przypadku zakłóceń,
- Zintegrowana antena kierunkowa o zysku min. 19 dBi, polaryzacja podwójna (dual-pol),
- Obudowa hermetyczna IP66 przystosowana do pracy w temperaturach od -30°C do +65°C,
- Zasilanie PoE 802.3af oraz pasywne PoE 24V,
- Obsługa VLAN, tryb transparent bridge/WDS,
- Wbudowane szyfrowanie AES 128/256 oraz autoryzacja po adresie MAC,
- Możliwość zdalnego monitorowania stanu łącza (SNMP, HTTP/HTTPS).

Radiolinia P2P – stacja bazowa ↔ siedziba Spółdzielni

- Pasmo pracy: 5 GHz, standard **IEEE 802.11ac (AC)**,
- Zintegrowana antena paraboliczna o zysku **min. 25 dBi**,
- Minimalna przepustowość rzeczywista: **min. 450 Mb/s** na odległości wymaganej dla trasy Hrubieszowska 49 ↔ Hrubieszowska 28a w warunkach LOS,
- Obsługa DFS, automatyczny wybór kanału,
- Obsługa szyfrowania AES 128/256 oraz autoryzacja urządzeń po adresie MAC,
- Zakres pracy w temperaturach od -30°C do +65°C,
- Obudowa hermetyczna o klasie szczelności min. IP66,
- Możliwość zdalnego monitorowania stanu połączenia (SNMP, HTTP/HTTPS).

Okablowanie i instalacja

- Przewód UTP kat. 6 w powłoce PE, odporny na UV, z certyfikatem CPR,
- Wszystkie połączenia zakończone w puszkach montażowych IP67 z zamkiem,
- Montaż zgodnie z zasadami sztuki instalacyjnej, z zachowaniem wymaganych promieni gięcia przewodów i odległości separacyjnych od innych instalacji.

III. Warunki składania ofert

- Oferty należy złożyć w formie elektronicznej (PDF) lub papierowej w siedzibie Spółdzielni:
ul. Hrubieszowska 28a, Szczecin
lub na adres e-mail: **smselfa@smselfa.pl**
- Termin składania ofert: **do dnia 25 sierpnia 2025 r. (do godz. 15:00)**.
- Oferta musi zawierać:
 - Dane firmy (NIP, REGON, adres, dane kontaktowe),
 - Podpis osoby upoważnionej,
 - Wykaz min. **3 udokumentowanych realizacji** systemów monitoringu IP o wartości co najmniej 15 000 zł netto każda, wykonanych w ostatnich 24 miesiącach, wraz z protokołem odbioru i listem referencyjnym od zamawiającego.
 - Deklarację zapewnienia **terminu realizacji maksymalnie 14 dni kalendarzowych** od podpisania umowy.

IV. Kryteria wyboru

- Cena brutto za wykonanie całości zadania – 70%,
 - Doświadczenie wykonawcy (zgodnie z pkt III) – 20%,
 - Termin realizacji – 10%.
-

V. Dodatkowe informacje

- Wymagane jest zapewnienie reakcji serwisowej w czasie maks. 24 h od zgłoszenia awarii w okresie gwarancyjnym, z możliwością naprawy na miejscu lub wymiany sprzętu na nowy.
- Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków z wybranym oferentem oraz do unieważnienia zapytania bez podania przyczyny.

Z poważaniem,
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA”