



Do Mieszkańców nieruchomości przy ul. Hrubieszowskiej 51–55

Szanowni Państwo,

Z przykrością informujemy, że zgodnie z wnioskiem Zarządu do Rady Nadzorczej oraz podjętą uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 11-08-2025r. dokonano korekty planu remontowego na rok 2025 dotyczącej Państwa nieruchomości.

Zmiana ta wynika z konieczności dostosowania zakresu prac remontowych do najbardziej pilnych potrzeb technicznych budynków. W związku z powyższym:

- zrezygnowano z planowanej naprawy elewacji, uszkodzonych murków tarasowych oraz usunięcia przyczyny przecieków przez strop w garażach.
- środki te zostaną przeznaczone na **wymianę poziomów instalacji wody zimnej (ZW) oraz zasilania hydrantów ppoż.** Obecna instalacja wykazuje znaczne zużycie techniczne, a brak jej wymiany grozi: **pęknięciem przewodów i zalaniem garaży podziemnych, brakiem dostępu do wody użytkowej w lokalach mieszkalnych, niesprawnością systemu przeciwpożarowego**, co może narazić budynek i mieszkańców na poważne konsekwencje w razie zagrożenia.

Z uwagi na ograniczone środki finansowe oraz obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony mienia, Rada Nadzorcza – na wniosek Zarządu – podjęła decyzję o przesunięciu środków na pokrycie prac najbardziej pilnych.

Dziękujemy za zrozumienie i liczymy na Państwa wyrozumiałość wobec zaistniałej sytuacji.

Z poważaniem,

Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
SM „SELF A”
mgr Małgorzata Hryniewicz

Prezes Zarządu
SM „SELF A” w Szczecinie
mgr Anna Rozwadowska