

WYKONANIE NA 30-09-2025 ROBÓT REMONTOWO- INWESTYCYJNYCH

I.p.	ADRES BUDYNKU	saldo wg stanu na dzień 31-12-2024 r.	Planowane odpisy w 2025r. /odpis z zysku/ odszkodowania	Dostępne środki na wydatki w 2025 r.	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót 2025 r.	WYKONANIE 30-09-2025 r.	Planowany wynik na 31-12-2025 r.	Dynamika wykonania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	HRUBIESZOWSKA 17-27 LOKALE MIESZKALNE	47 181,76 zł	57 207,16 zł	104 388,92 zł	prace dekarские	30 000,00 zł	30 299,93 zł	34 861,04 zł	67%
					naprawy elewacyjne - kiosków wejściowych - usuwanie graffiti	15 000,00 zł	18 900,00 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,- elektr.	10 000,00 zł	2 564,15 zł		
					remont balkonów	0,00 zł	0,00 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przebiegów	10 000,00 zł	9 884,65 zł		
					remont schodów kl 17	20 000,00 zł	0,00 zł		
					części wspólne	18 490,18 zł	7 879,15 zł		
					RAZEM	103 490,18 zł	69 527,88 zł		
2	HRUBIESZOWSKA 29-35 LOKALE MIESZKALNE	3 896,53 zł	61 616,40 zł	65 512,93 zł	naprawy elewacyjne - usuwanie graffiti	15 000,00 zł	13 437,38 zł	44 002,13 zł	16%
					prace dekarские	10 000,00 zł			
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,- elektr.	5 000,00 zł	1 485,62 zł		
					wymiana tablic elektrycznych	20 000,00 zł			
					roboty drogowe po 30-06-2025 do ustalenia	63 000,00 zł			
					inne roboty remontowe wynikające z przebiegów	5 000,00 zł	444,34 zł		
					części wspólne	14 876,03 zł	6 143,46 zł		
					RAZEM	132 876,03 zł	21 510,80 zł		
3	HRUBIESZOWSKA 37-43 LOKALE MIESZKALNE	59 125,15 zł	44 247,64 zł	103 372,79 zł	remont balkonów	10 000,00 zł	0,00 zł	63 997,15 zł	38%
					remont kiosków wejściowych oraz drzwi do kl.schodowych - usuwanie	30 000,00 zł	11 880,00 zł		
					prace dekarские	10 000,00 zł	3 201,31 zł		
					naprawy elewacyjne	20 000,00 zł	1 080,00 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,- elektr.	9 000,00 zł	16 915,58 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przebiegów	10 000,00 zł	414,89 zł		
					części wspólne	13 889,94 zł	5 883,86 zł		
					RAZEM	102 889,94 zł	39 375,64 zł		

WYKONANIE NA 30-09-2025 ROBÓT REMONTOWO-INWESTYCYJNYCH

Lp.	ADRES BUDYNKU	saldo wg stanu na dzień 31-12-2024 r.	Planowane odpisy w 2025r. /odpis z zysku/ odeszkodowania	Dostępne środki na wydatki w 2025 r.	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót 2025 r.	WYKONANIE 30-09-2025 r.	Planowany wynik na 31-12-2025 r.	Dynamika wykonania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	HRUBIESZOWSKA 45-49 LOKALE MIESZKALNE	7 338,24 zł	138 757,32 zł	146 095,56 zł	remont posadzek w kioskach wejściowych kl 45/47	0,00 zł	0,00 zł	67 158,74 zł	62%
					remont balkonów	0,00 zł	0,00 zł		
					roboty dekarские - łącznie z wiazem	18 000,00 zł	15 769,72 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	5 000,00 zł	19 484,92 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przezeładów	8 000,00 zł	15 817,98 zł		
					remont kiosków wejściowych + daszek	60 000,00 zł	13 129,19 zł		
					części wspólne	36 347,06 zł	14 735,01 zł		
					RAZEM	127 347,06 zł	78 936,82 zł		
5	HRUBIESZOWSKA 16-28 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	-39 886,35 zł	215 732,13 zł	175 845,78 zł	prace dekarские	80 000,00 zł	3 311,94 zł	118 925,70 zł	35%
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	5 000,00 zł	4 087,67 zł		
					spłata kredytu	25 000,00 zł	18 209,75 zł		
					odsetki od kredytu	5 000,00 zł	2 259,40 zł		
					naprawy elewacyjne - usuwanie graffiti	8 000,00 zł	14 455,97 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przezeładów	7 000,00 zł	1 391,76 zł		
					części wspólne	33 002,66 zł	13 203,59 zł		
					RAZEM	163 002,66 zł	56 920,08 zł		

WYKONANIE NA 30-09-2025 ROBÓT REMONTOWO-INWESTYCYJNYCH

L.p.	ADRES BUDYNKU	saldo wg stanu na dzień 31-12-2024 r.	Planowane odpisy w 2025r. /odpis z zysku/ odeszkodowania	Dostępne środki na wydatki w 2025 r.	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót 2025 r.	WYKONANIE 30-09-2025 r.	Planowany wynik na 31-12-2025 r.	Dynamika wykonania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	HRUBIESZOWSKA - GARAŻE 30 SZT GARAŻE	706,72 zł	11 955,20 zł	12 661,92 zł	roboty elewacyjne	7 000,00 zł	0,00 zł	6 041,28 zł	53%
					roboty dekarские	2 000,00 zł	5 792,40 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	1 000,00 zł	80,31 zł		
					części wspólne	2 535,81 zł	747,93 zł		
					RAZEM	12 535,81 zł	6 620,64 zł		
9	LUBELSKA GARAŻE 7 SZT - wolnostojące GARAŻE	11 670,97 zł	3 096,24 zł	14 767,21 zł	naprawy pokryć dachów	2 000,00 zł	0,00 zł	1 895,51 zł	87%
					naprawa rynien	1 000,00 zł	0,00 zł		
					naprawa ubytków i malowanie ścian garaży	10 000,00 zł	11 744,82 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	1 000,00 zł	909,25 zł		
					części wspólne	737,39 zł	217,63 zł		
					RAZEM	14 737,39 zł	12 871,70 zł		
10	LUBELSKA GARAŻE 6 SZT GARAŻE	4 944,52 zł	1 746,00 zł	6 690,52 zł	inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	294,34 zł	-2 981,86 zł	146%
					naprawa rynien - prace elewacyjne	1 000,00 zł	9 191,56 zł		
					części wspólne	632,05 zł	186,48 zł		
					RAZEM	6 632,05 zł	9 672,38 zł		
11	HRUBIESZOWSKA 16G GARAŻE	-111 487,83 zł	45 268,92 zł	-66 218,91 zł	naprawa koryt odnawiających	10 000,00 zł	0,00 zł	-101 981,83 zł	72%
					spłata kredytu	26 000,00 zł	19 601,70 zł		
					odsetki od kredytu	5 000,00 zł	2 432,07 zł		
					roboty dekarские	0,00 zł	9 517,11 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	3 000,00 zł	2 461,28 zł		
					części wspólne	5 521,22 zł	1 750,76 zł		
					RAZEM	49 521,22 zł	35 762,92 zł		

WYKONANIE NA 30-09-2025 ROBÓT REMONTOWO-INWESTYCYJNYCH

I.p.	ADRES BUDYNKU	saldo wg stanu na dzień 31-12-2024 r.	Planowane odpisy w 2025r. /odpis z zysku/ odszkodowania	Dostępne środki na wydatki w 2025 r.	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót 2025 r.	WYKONANIE 30-09-2025 r.	Planowany wynik na 31-12-2025 r.	Dynamika wykonania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	HRUBIESZOWSKA 51-55 GARAZE	21 057,01 zł	19 496,88 zł	40 553,89 zł	wymiana uszkodzonych elementów odwodnienia liniowego usunięcia przyczyny przecieków przez strop wymiana poziomów wody zw + zasilanie hydrantów roboty dekararskie inne roboty remontowe wynikające z przeładów części wspólne	5 000,00 zł 0,00 zł 32 000,00 zł 0,00 zł 0,00 zł 3 727,75 zł 40 727,75 zł	0,00 zł 0,00 zł 0,00 zł 5 308,86 zł 1 535,16 zł 1 184,67 zł 8 028,69 zł	32 525,20 zł	20%
RAZEM						40 727,75 zł	8 028,69 zł		

Razem	275 601,65 zł	921 815,57 zł	1 197 417,22 zł
-------	---------------	---------------	-----------------

	1 331 094,77 zł	523 925,02 zł	673 492,20 zł	39%
--	-----------------	---------------	---------------	-----

Szczecin, 28-10-2025r.

Zarząd

Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
SM "SELFA" w Międzyzdrojach
mgr Małgorzata Hryniewicz

Prezes Zarządu
SM "SELFA" w Międzyzdrojach
mgr Anna Rozwadowska

ROBOTY WSPÓLNE W ROKU 2025 zgodnie z planem remontowym				
Lp.	ZAKRES ROBÓT	PLANOWANE KOSZTY	WYKONANIE NA 30-09-2025	DYNAMIKA
1	Remont schodów k/fryzjera	10 000,00 zł	8 563,66 zł	86%
2	Remont wejścia przed biurem Spółdzielni	12 000,00 zł	14 812,81 zł	123%
3	Miejscowa naprawa dróg po zimie	30 000,00 zł	5 871,85 zł	20%
4	Montaż kamer, biuro - osiedle	93 000,00 zł	11 702,12 zł	13%
5	Remont biura Spółdzielni	50 000,00 zł	7 249,10 zł	14%
6	Alarm biuro Spółdzielni	5 700,00 zł	5 329,15 zł	93%
7	Montaż lampy ulicznej	0,00 zł	2 726,41 zł	
8	Place zabaw	0,00 zł	9 000,00 zł	
9	Boisko	0,00 zł	4 999,00 zł	
10	Odmalowanie miejsc postojowych dla ir	0,00 zł	3 800,38 zł	
11	Pozostałe - materiały dla konserwatora	0,00 zł	9 470,75 zł	
	Razem	200 700,00 zł	83 525,23 zł	42%
	powierzchnia	36 941,95		
	obciążenie na 1 m2 rocznie	5,43 zł		
	obciążenie na 1 m2 miesięcznie	0,45 zł		

Szczecin 2025-11-03

Zarząd

Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
SM "SELFA"
mgr Małgorzata Hryniewicz

Prezes Zarządu
SM "SELFA" w Szczecinie
mgr Anna Rozwadowska