

WYKONANIE NA 31-12-2025 ROBÓT REMONTOWO- INWESTYCYJNYCH

I.p.	ADRES BUDYNKU	saldo wg stanu na dzień 31-12-2024 r.	Planowane odpisy w 2025r. /odpis z zysku/ odszkodowania	Dostępne środki na wydatki w 2025 r.	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót 2025 r.	WYKONANIE 31-12-2025 r.	Wynik na 31-12-2025 r.	Dynamika wykonania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	HRUBIESZOWSKA 17-27 LOKALE MIESZKALNE	47 181,76 zł	57 208,08 zł	104 389,84 zł	prace dekarские	30 000,00 zł	61 412,67 zł	-8 814,93 zł	109%
					naprawy elewacyjne - kiosków wejściowych - usuwanie graffiti	15 000,00 zł	18 900,00 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	10 000,00 zł	7 139,79 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	10 000,00 zł	12 833,22 zł		
					remont schodów kl 17	20 000,00 zł	0,00 zł		
					części wspólne	18 490,18 zł	12 919,09 zł		
					RAZEM	103 490,18 zł	113 204,77 zł		
2	HRUBIESZOWSKA 29-35 LOKALE MIESZKALNE	3 896,53 zł	61 616,40 zł	65 512,93 zł	naprawy elewacyjne - usuwanie graffiti	15 000,00 zł	13 462,71 zł	38 470,33 zł	20%
					prace dekarские	10 000,00 zł	0,00 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	5 000,00 zł	1 990,06 zł		
					wymiana tablic elektrycznych	20 000,00 zł	0,00 zł		
					roboty drogowe po 30-06-2025 do ustalenia	63 000,00 zł	0,00 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	1 391,44 zł		
					części wspólne	14 876,03 zł	10 198,39 zł		
					RAZEM	132 876,03 zł	27 042,60 zł		
3	HRUBIESZOWSKA 37-43 LOKALE MIESZKALNE	59 125,15 zł	44 249,24 zł	103 374,39 zł	remont balkonów	10 000,00 zł	0,00 zł	57 604,57 zł	44%
					remont kiosków wejściowych oraz drzwi do kl. schodowych - usuwanie	30 000,00 zł	11 880,00 zł		
					prace dekarские	10 000,00 zł	3 201,31 zł		
					naprawy elewacyjne	20 000,00 zł	1 103,71 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	9 000,00 zł	18 287,56 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	10 000,00 zł	1 627,42 zł		
					części wspólne	13 889,94 zł	9 669,82 zł		
					RAZEM	102 889,94 zł	45 769,82 zł		

WYKONANIE NA 31-12-2025 ROBÓT REMONTOWO- INWESTYCYJNYCH

I.p.	ADRES BUDYNKU	saldo wg stanu na dzień 31-12-2024 r.	Planowane odpisy w 2025r. /odpis z zysku/ odszkodowania	Dostępne środki na wydatki w 2025 r.	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót 2025 r.	WYKONANIE 31-12-2025 r.	Wynik na 31-12-2025 r.	Dynamika wykonania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	HRUBIESZOWSKA 45-49 LOKALE MIESZKALNE	7 338,24 zł	121 696,08 zł	129 034,32 zł	remont posadzek w kioskach wejściowych kl 45,47	0,00 zł	0,00 zł	-7 162,35 zł	107%
					remont balkonów	0,00 zł	0,00 zł		
					roboty dekarские - łącznie z włazem	18 000,00 zł	15 769,72 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,- elektr.	5 000,00 zł	21 045,26 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeeglądów	8 000,00 zł	18 458,05 zł		
					remont kiosków wejściowych + daszek	60 000,00 zł	56 097,95 zł		
					części wspólne	36 347,06 zł	24 825,69 zł		
					RAZEM	127 347,06 zł	136 196,67 zł		
5	HRUBIESZOWSKA 16-28 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	-39 886,35 zł	200 990,88 zł	161 104,53 zł	prace dekarские	80 000,00 zł	45 116,79 zł	39 549,60 zł	75%
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,- elektr.	5 000,00 zł	6 708,55 zł		
					spłata kredytu	25 000,00 zł	24 279,66 zł		
					odsetki od kredytu	5 000,00 zł	2 699,91 zł		
					naprawy elewacyjne - usuwanie graffiti	8 000,00 zł	14 455,97 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeeglądów	7 000,00 zł	4 286,51 zł		
					części wspólne	33 002,66 zł	24 007,54 zł		
					RAZEM	163 002,66 zł	121 554,93 zł		

WYKONANIE NA 31-12-2025 ROBÓT REMONTOWO- INWESTYCYJNYCH

I.p.	ADRES BUDYNKU	saldo wg stanu na dzień 31-12-2024 r.	Planowane odpisy w 2025r. /odpis z zysku/ odszkodowania	Dostępne środki na wydatki w 2025 r.	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót 2025 r.	WYKONANIE 31-12-2025 r.	Wynik na 31-12-2025 r.	Dynamika wykonania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

6	HRUBIESZOWSKA 34,68 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE GARAŻE 60g - 68g	207 568,44 zł	260 553,52 zł	468 121,96 zł	remont kiosków wejściowych	50 000,00 zł	0,00 zł	162 324,50 zł	68%
					prace dekarskie - montaż czap kominowvch	5 000,00 zł	0,00 zł		
					prace dekarskie	40 000,00 zł	148 703,79 zł		
					zalecenia powiatowego insp.nadzoru budowlanego	58 000,00 zł	57 742,68 zł		
					prace elewacyjne - graffiti	40 000,00 zł	25 714,21 zł		
					prace elewacyjne - naprawa i malowanie daszków kioski wejściowe	30 000,00 zł	0,00 zł		
					roboty wykończeniowe - naprawa ścian oraz posadzki w piwnicach	20 000,00 zł	0,00 zł		
					naprawa hydroizolacji pod kioskami wejściowvmi	50 000,00 zł	0,00 zł		
					naprawa balkonów	12 000,00 zł	0,00 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	30 000,00 zł	16 427,59 zł		
					prace elektryczne - garaże 60g	17 000,00 zł	0,00 zł		
					miejskowa naprawa posadzki - garaże	5 000,00 zł	0,00 zł		
					usuwanie przyczyny zalewania garaży	20 000,00 zł	0,00 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	20 000,00 zł	16 460,94 zł		
					części wspólne LM, LU	46 723,90 zł	36 842,11 zł		
części wspólne -G	9 075,76 zł	3 906,14 zł							
RAZEM					452 799,66 zł	305 797,46 zł			

7	HRUBIESZOWSKA 51-55 LOKALE MIESZKALNE	63 486,49 zł	60 915,88 zł	124 402,37 zł	prace dekarskie	8 000,00 zł	21 550,77 zł	19 604,93 zł	84%
					naprawa elewacji oraz uszkodzonych murków tarasowvch - usuwanie graffiti	18 000,00 zł	5 410,00 zł		
					wymiana poziomów wody zw + zasilanie hvdrantów	70 000,00 zł	53 014,37 zł		
					wymiana okien klatka schodowa 55	2 500,00 zł	6 764,06 zł		
					naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., -elektr.	8 000,00 zł	3 307,58 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	3 000,00 zł	4 499,29 zł		
					części wspólne	15 035,02 zł	10 251,37 zł		
					RAZEM				

WYKONANIE NA 31-12-2025 ROBÓT REMONTOWO-INWESTYCYJNYCH

l.p.	ADRES BUDYNKU	saldo wg stanu na dzień 31-12-2024 r.	Planowane odpisy w 2025r. /odpis z zysku/ odszkodowania	Dostępne środki na wydatki w 2025 r.	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót 2025 r.	WYKONANIE 31-12-2025 r.	Wynik na 31-12-2025 r.	Dynamika wykonania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	HRUBIESZOWSKA - GARAŻE 30 SZT GARAŻE	706,72 zł	11 955,20 zł	12 661,92 zł	roboty elewacyjne	7 000,00 zł	0,00 zł	5 109,30 zł	60%
					roboty dekarские	2 000,00 zł	5 792,40 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	1 000,00 zł	327,42 zł		
					części wspólne	2 535,81 zł	1 432,80 zł		
					RAZEM	12 535,81 zł	7 552,62 zł		
9	LUBELSKA GARAŻE 7 SZT - wolnostojące GARAŻE	11 670,97 zł	3 096,24 zł	14 767,21 zł	naprawy pokryć dachów	2 000,00 zł	0,00 zł	1 624,29 zł	89%
					naprawa rynien	1 000,00 zł	0,00 zł		
					naprawa ubytków i malowanie ścian garaży	10 000,00 zł	11 744,82 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	1 000,00 zł	981,07 zł		
					części wspólne	737,39 zł	417,03 zł		
					RAZEM	14 737,39 zł	13 142,92 zł		
10	LUBELSKA GARAŻE 6 SZT GARAŻE	4 944,52 zł	1 746,00 zł	6 690,52 zł	inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	5 000,00 zł	356,16 zł	-3 214,28 zł	149%
					naprawa rynien - prace elewacyjne	1 000,00 zł	9 191,56 zł		
					części wspólne	632,05 zł	357,08 zł		
					RAZEM	6 632,05 zł	9 904,80 zł		
11	HRUBIESZOWSKA 16G GARAŻE	-111 487,83 zł	60 010,17 zł	-51 477,66 zł	naprawa koryt odnawiających	10 000,00 zł	0,00 zł	-97 571,06 zł	93%
					spłata kredytu	26 000,00 zł	26 135,59 zł		
					odsetki od kredytu	5 000,00 zł	2 906,25 zł		
					roboty dekarские	0,00 zł	9 517,11 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeglądów	3 000,00 zł	3 998,75 zł		
					części wspólne	5 521,22 zł	3 535,70 zł		
					RAZEM	49 521,22 zł	46 093,40 zł		

WYKONANIE NA 31-12-2025 ROBÓT REMONTOWO-INWESTYCYJNYCH

I.p.	ADRES BUDYNKU	saldo wg stanu na dzień 31-12-2024 r.	Planowane odpisy w 2025r. /odpis z zysku/ odszkodowania	Dostępne środki na wydatki w 2025 r.	Opis robót i wydatków	Planowana wartość robót 2025 r.	WYKONANIE 31-12-2025 r.	Wynik na 31-12-2025 r.	Dynamika wykonania
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

12	HRUBIESZOWSKA 51-55 GARAŻE	21 057,01 zł	19 497,24 zł	40 554,25 zł	wymiana uszkodzonych elementów odwodnienie liniowego	5 000,00 zł	0,00 zł	18 046,89 zł	55%
					usunięcia przyczyny przecieków przez strop	0,00 zł	0,00 zł		
					wymiana poziomów wody zw + zasilanie hydrantów	32 000,00 zł	13 106,39 zł		
					roboty dekarские	0,00 zł	5 308,86 zł		
					inne roboty remontowe wynikające z przeładów	0,00 zł	1 899,13 zł		
					części wspólne	3 727,75 zł	2 192,98 zł		
					RAZEM	40 727,75 zł	22 507,36 zł		

Razem	275 601,65 zł	903 534,93 zł	1 179 136,58 zł
-------	---------------	---------------	-----------------

1 331 094,77 zł	953 564,79 zł	225 571,79 zł	72%
-----------------	---------------	---------------	-----

Szczecin, 27-01-2026r.

Zarząd

Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
SM „SELFA”
mgr Małgorzata Hryniewicz

Prezes Zarządu
SM „SELFA” w Szczecinie
mgr Anna Rozwadowska

ROBOTY WSPÓLNE W ROKU 2025 zgodnie z planem remontowym				
Lp.	ZAKRES ROBÓT	PLANOWANE KOSZTY	WYKONANIE NA 31-12-2025	DYNAMIKA
1	Remont schodów k/fryzjera	10 000,00 zł	8 563,66 zł	86%
2	Remont wejścia przed biurem Spółdzielni	12 000,00 zł	14 812,81 zł	123%
3	Miejscowa naprawa dróg po zimie	30 000,00 zł	7 871,73 zł	26%
4	Montaż kamer, biuro - osiedle	93 000,00 zł	11 702,12 zł	13%
5	Remont biura Spółdzielni	50 000,00 zł	31 057,10 zł	62%
6	Alarm biuro Spółdzielni	5 700,00 zł	5 329,15 zł	93%
7	Montaż lampy ulicznej	0,00 zł	2 726,41 zł	
8	Place zabaw	0,00 zł	9 009,83 zł	
9	Boisko	0,00 zł	4 999,00 zł	
10	Odmalowanie miejsc postojowych dla ir	0,00 zł	3 800,38 zł	
11	Pozostałe - materiały dla konserwatora	0,00 zł	10 077,91 zł	
12	Szlaban	0,00 zł	30 605,64 zł	
	Razem	200 700,00 zł	140 555,74 zł	70%
	powierzchnia	36 941,95		
	obciążenie na 1 m2 rocznie	5,43 zł		
	obciążenie na 1 m2 miesięcznie	0,45 zł		

Szczecin 2026-01-28

Zarząd

Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
SM "SELFA"
mgr Małgorzata Hryniewicz

Prezes Zarządu
SM "SELFA" w Szczecinie
mgr Anna Rozwadowska