

PLAN ROBÓT REMONTOWO-INWESTYCYJNYCH NA 2026 ROK

 Załącznik do uchwały nr ³ z dnia 12-01-2026

I.p.	ADRES BUDYNKU	PLANOWANE ODPISY OD 01.01.2026 DO 30.04.2026	PLANOWANE ODPISY OD 01.05.2026 DO 31.12.2026	ŁĄCZNY ODPIS W 2026 ROKU BEZ ODPISU Z ZYSKU	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA NIERUCHOMOŚCI (M2)	OPIS ROBÓT	PLANOWANA WARTOŚĆ ROBÓT 2026 r.	ŁĄCZNA PLANOWANA WARTOŚĆ PRAC 2026R.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	HRUBIESZOWSKA 17-27 LOKALE MIESZKALNE	20 431,11 zł	68 103,80 zł	88 534,91 zł	3405,19	roboty dekarские	40 000,00 zł	91 945,80 zł
						schody	20 000,00 zł	
						naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,- elektr.	10 000,00 zł	
						inne roboty remontowe wynikające z przeglądów - awarie	8 000,00 zł	
		1,50 zł	2,50 zł			remonty części wspólne	13 945,80 zł	
						RAZEM	91 945,80 zł	
2	HRUBIESZOWSKA 29-35 LOKALE MIESZKALNE	21 916,16 zł	54 792,00 zł	76 708,16 zł	2739,60	prace dekarские	30 000,00 zł	116 177,57 zł
						naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,- elektr.	20 000,00 zł	
						wymiana tablic elektrycznych	45 000,00 zł	
						inne roboty remontowe wynikające z przeglądów -awarie	10 000,00 zł	
		2,00 zł	2,50 zł			remonty części wspólne	11 177,57 zł	
						RAZEM	116 177,57 zł	

PLAN ROBÓT REMONTOWO-INWESTYCYJNYCH NA 2026 ROK

 Załącznik do uchwały nr 3 z dnia 12-01-2026

l.p.	ADRES BUDYNKU	PLANOWANE ODPISY OD 01.01.2026 DO 30.04.2026	PLANOWANE ODPISY OD 01.05.2026 DO 31.12.2026	ŁĄCZNY ODPIS W 2026 ROKU BEZ ODPISU Z ZYSKU	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA NIERUCHOMOŚCI (M2)	OPIS ROBÓT	PLANOWANA WARTOŚĆ ROBÓT 2026 r.	ŁĄCZNA PLANOWANA WARTOŚĆ PRAC 2026R.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

3	HRUBIESZOWSKA 37-43 LOKALE MIESZKALNE	15 348,00 zł	40 928,00 zł	56 276,00 zł	2558,00	remont balkonów	45 000,00 zł	115 436,64 zł
						prace dekarские	30 000,00 zł	
						naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,- elektr.	20 000,00 zł	
						inne roboty remontowe wynikające z przeeglądów - awarie	10 000,00 zł	
		1,50 zł	2,00 zł			remonty części wspólne	10 436,64 zł	
						RAZEM	115 436,64 zł	

4	HRUBIESZOWSKA 45-49 LOKALE MIESZKALNE	42 356,35 zł	105 890,88 zł	148 247,23 zł	6618,18	remont balkonów	85 000,00 zł	167 002,17 zł
						prace elewacyjne	15 000,00 zł	
						naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,- elektr.	30 000,00 zł	
						inne roboty remontowe wynikające z przeeglądów - awarie	10 000,00 zł	
		1,60 zł	2,00 zł			remonty części wspólne	27 002,17 zł	
						RAZEM	167 002,17 zł	

Załącznik do uchwały nr 3... z dnia 12-01-2026

Łączny odpis do schwyty, w m. l. dnia 12.01.2026								
I.p.	ADRES BUDYNKU	PLANOWANE ODPISY OD 01.01.2026 DO 30.04.2026	PLANOWANE ODPISY OD 01.05.2026 DO 31.12.2026	ŁĄCZNY ODPIS W 2026 ROKU BEZ ODPISU Z ZYSKU	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA NIERUCHOMOŚCI (M2)	OPIS ROBÓT	PLANOWANA WARTOŚĆ ROBÓT 2026 r.	ŁĄCZNA PLANOWANA WARTOŚĆ PRAC 2026R.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5	HRUBIESZOWSKA 16-28 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE	64 109,73 zł	139 875,63 zł	212 866,83 zł	6077,84	prace dekarские	220 000,00 zł	324 797,59 zł
		2 887,23 zł	5 994,24 zł			remont balkonów	20 000,00 zł	
						naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,- elektr.	15 000,00 zł	
						spłata kredytu	25 000,00 zł	
						odsetki od kredytu	5 000,00 zł	
	LOKALE UŻYTKOWE	2,89 zł	3,00 zł	249,76	inne roboty remontowe wynikające z przeglądów - awarie	15 000,00 zł		
	LOKALE MIESZKALNE	2,75 zł	3,00 zł	5828,08	remonty części wspólne	24 797,59 zł		
						RAZEM	324 797,59 zł	

6	HRUBIESZOWSKA 34-42,44-58,60-68 LOKALE MIESZKALNE LOKALE UŻYTKOWE GARAŻE 60g - 68g	68 838,16 zł	206 514,48 zł	325 456,88 zł	10175,61	prace dekarские	300 000,00 zł	556 516,49 zł
		2 523,84 zł	10 095,36 zł			zalecenia powiatowego insp. Nadzoru budowlanego	50 000,00 zł	
		2 415,20 zł	7 245,60 zł			prace elewacyjne	50 000,00 zł	
		7 465,04 zł	20 359,20 zł			naprawa balkonów - awarie	25 000,00 zł	
	LOKALE MIESZKALNE	2,00 zł	3,00 zł	8604,77	420,64	naprawy instalacji wod.-kan.,c.o., gaz,-elektr.	30 000,00 zł	
	LOKALE UŻYTKOWE	1,50 zł	3,00 zł			garaże - przecieki	30 000,00 zł	
	GARAŻE 60g	2,00 zł	3,00 zł			inne roboty remontowe wynikające z przeglądów - awarie	30 000,00 zł	
	GARAŻE 68g	2,20 zł	3,00 zł			remonty części wspólne LM, LU	36 823,67 zł	
				848,3		remonty części wspólne - G	4 692,82 zł	
						RAZEM	556 516,49 zł	

PLAN ROBÓT REMONTOWO-INWESTYCYJNYCH NA 2026 ROK

Załącznik do uchwały nr 3 z dnia 12-01-2026

l.p.	ADRES BUDYNKU	PLANOWANE ODPISY OD 01.01.2026 DO 30.04.2026	PLANOWANE ODPISY OD 01.05.2026 DO 31.12.2026	ŁĄCZNY ODPIS W 2026 ROKU BEZ ODPISU Z ZYSKU	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA NIERUCHOMOŚCI (M2)	OPIS ROBÓT	PLANOWANA WARTOŚĆ ROBÓT 2026 r.	ŁĄCZNA PLANOWANA WARTOŚĆ PRAC 2026R.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

7	HRUBIESZOWSKA 51-55 LOKALE MIESZKALNE	22 151,56 zł	66 453,12 zł	88 604,68 zł	2768,88	prace dekarские	25 000,00 zł	114 297,03 zł
						naprawa elewacji oraz uszkodzonych murków tarasowych	45 000,00 zł	
						usunięcie przyczyn nieuszczelności tarasów	20 000,00 zł	
						naprawy instalacji wod.-kan., -elektr.	8 000,00 zł	
						inne roboty remontowe wynikające z przeglądów - awarie	5 000,00 zł	
						remonty części wspólne	11 297,03 zł	
		2,00 zł	3,00 zł			RAZEM	114 297,03 zł	

8	HRUBIESZOWSKA - GARAŻE 30 SZT GARAŻE	4 109,60 zł	8 219,20 zł	12 328,80 zł	467,00	roboty elewacyjne	13 000,00 zł	17 905,36 zł
						inne roboty remontowe wynikające z przeglądów - awarie	3 000,00 zł	
						remonty części wspólne	1 905,36 zł	
		2,20 zł	2,20 zł			RAZEM	17 905,36 zł	

PLAN ROBÓT REMONTOWO-INWESTYCYJNYCH NA 2026 ROK

 Załącznik do uchwały nr 3 z dnia 12-01-2026

l.p.	ADRES BUDYNKU	PLANOWANE ODPISY OD 01.01.2026 DO 30.04.2026	PLANOWANE ODPISY OD 01.05.2026 DO 31.12.2026	ŁĄCZNY ODPIS W 2026 ROKU BEZ ODPISU Z ZYSKU	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA NIERUCHOMOŚCI (M2)	OPIS ROBÓT	PLANOWANA WARTOŚĆ ROBÓT 2026 r.	ŁĄCZNA PLANOWANA WARTOŚĆ PRAC 2026R.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

9	LUBELSKA GARAŻE 7 SZT - wolnostojące GARAŻE	1 086,40 zł	2 172,80 zł	3 259,20 zł	135,8	roboty elewacyjne	3 500,00 zł	5 054,06 zł
						inne roboty remontowe wynikające z przeglądów - awarie	1 000,00 zł	
						remonty części wspólne	554,06 zł	
		2,00 zł	2,00 zł					
						RAZEM	5 054,06 zł	

10	LUBELSKA GARAŻE 6 SZT GARAŻE	698,40 zł	1 862,40 zł	2 560,80 zł	116,4	inne roboty remontowe wynikające z przeglądów - awarie	500,00 zł	3 974,91 zł
						roboty elewacyjne	3 000,00 zł	
						remonty części wspólne	474,91 zł	
		1,50 zł	2,00 zł					
						RAZEM	3 974,91 zł	

11	HRUBIESZOWSKA 16G GARAŻE	15 089,64 zł	31 724,82 zł	46 814,45 zł	1016,8	wentylacja	30 000,00 zł	67 148,54 zł
						spłata kredytu	26 000,00 zł	
						odsetki od kredytu	5 000,00 zł	
						inne roboty remontowe wynikające z przeglądów - awarie	2 000,00 zł	
						remonty części wspólne	4 148,54 zł	
		3,71 zł	3,90 zł					
						RAZEM	67 148,54 zł	

PLAN ROBÓT REMONTOWO-INWESTYCYJNYCH NA 2026 ROK

Załącznik do uchwały nr 3 z dnia 12-01-2026

l.p.	ADRES BUDYNKU	PLANOWANE ODPISY OD 01.01.2026 DO 30.04.2026	PLANOWANE ODPISY OD 01.05.2026 DO 31.12.2026	ŁĄCZNY ODPIS W 2026 ROKU BEZ ODPISU Z ZYSKU	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA NIERUCHOMOŚCI (M2)	OPIS ROBÓT	PLANOWANA WARTOŚĆ ROBÓT 2026 r.	ŁĄCZNA PLANOWANA WARTOŚĆ PRAC 2026R.
1	2	3	4	5	6	7	8	9

12	HRUBIESZOWSKA 51-55 GARAŻE	6 725,10 zł	16 140,24 zł	22 865,34 zł	672,51	inne roboty remontowe wynikające z przeglądów - awarie	8 000,00 zł	40 743,84 zł
						usunięcia przyczyny przecieków przez strop	30 000,00 zł	
						remonty części wspólne	2 743,84 zł	
		2,50 zł	3,00 zł					
						RAZEM	40 743,84 zł	

Razem	285 384,05 zł	752 772,73 zł	1 084 523,28 zł
-------	---------------	---------------	-----------------

PLANOWANE ROBOTY	1 621 000,00 zł	1 621 000,00 zł
ODPISY NA FUNDUSZ REMONTOWY W 2026 ROKU	1 084 523,28 zł	
POW. UŻYTKOWA	36751,81	

Szczecin, 28-11-2025r.

Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
SM „SELFA”
mgr Małgorzata Hryniewicz

Prezes Zarządu
SM „SELFA” w Szczecinie
mgr Anna Rozwadowska

ROBOTY WSPÓLNE W ROKU 2026 zgodnie z planem remontowym		
Lp.	ZAKRES ROBÓT	PLANOWANE KOSZTY
1	Roboty drogowe	30 000,00 zł
2	Monitoring	60 000,00 zł
3	Remont biura Spółdzielni	35 000,00 zł
4	Prace elektryczne - części wspólne	10 000,00 zł
5	Place zabaw	10 000,00 zł
6	Pozostałe materiały	5 000,00 zł
	Razem	150 000,00 zł
	powierzchnia	36 751,81
	obciążenie na 1 m2 rocznie	4,08 zł
	obciążenie na 1 m2 miesięcznie	0,34 zł

Szczecin 2025-11-28

Z-ca Prezesa ds. Ekonomicznych
SM "SELFIA"
mgr Małgorzata Hryciukiewicz

Prezes Zarządu
SM "SELFIA" w Szczecinie
mgr Anna Rozwadowska