Data wydruku: 25-03-2026 13:22:50

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"SELFA" w Szczecinie
ul. Hrubieszowska 28A
71-047 Szczecin
Nr KRS: 0000196362

WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

za okres od 01-01-2025 do 31-12-2025

Nazwa i siedziba jednostki

Nazwa jednostki: SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA SELFA W SZCZECINIE

Adres

Województwo:	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat:	M.SZCZECIN	
Gmina:	M.SZCZECIN			
Ulica:	HRUBIESZOWSKA	Nr domu:	28A	Nr lokalu:
Kod pocztowy:	71-047	Miejscowość:	SZCZECIN	
Nr NIP:	8520007260			

Forma prawna: 40 - spółdzielnia mieszkaniowa

Kody PKD wykonywanej działalności:

6832Z - ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANE NA ZLECENIE

Okres objęty sprawozdaniem finansowym: od 01-01-2025 do 31-12-2025

Czas trwania działalności jednostki nie jest ograniczony.

Sprawozdanie zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności.

Nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania działalności przez jednostkę.

Średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty w rozumieniu art. 64 ust. 1 pkt 4 UoR: 6,20

Sprawozdanie podlega wynikającemu z przepisów prawa obowiązkowi badania przez biegłego rewidenta: NIE

Sprawozdanie zawiera wyłącznie dane jednostkowe podmiotu sporządzającego.

Zasady (polityka) rachunkowości.

Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:

Metoda wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

Aktywa i pasywa wykazywane w sprawozdaniu są wycenione zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (tekst jednolity DZ.U. z 2023r poz.120) stosując reguły ceny nabycia lub koszt wytworzenia z uwzględnieniem odpisów aktualizujących.
Środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne amortyzuje się lub umarza stosując zasady, metody i stawki przewidziane w przepisach podatkowych wynikających z załącznika do ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych. (DZ.U. z 2020 poz.1406)
Umorzenie środków trwałych stanowiących budynki mieszkalne wraz z infrastrukturą związaną z

tymi budynkami dokonuje się w korespondencji z kontami funduszy, które finansowały wartość tych środków trwałych.
Składniki majątku o przewidywanym okresie nie przekraczającym jednego roku oraz wartości nie przekraczającej 10.000,00zł są jednorazowo odpisywane w ciężar kosztów w momencie przekazania do użytkowania.
Należności wycenia się w kwotach wymaganej zapłaty, z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny (po pomniejszeniu o odpisy aktualizujące).
Środki pieniężne w walucie polskiej wykazuje się w wartości nominalnej.
Fundusze własne ujmuje się w księgach rachunkowych w wartości nominalnej według ich rodzajów i zasad określonych przepisami statutu. Fundusze własne oraz pozostałe aktywa i pasywa – w wartości nominalnej.
Zobowiązania, szczególnie wobec budżetu, zostały wycenione na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty.
Fundusze specjalne zostały wycenione w wartości nominalnej.

Metoda ustalenia wyniku finansowego

Wynik finansowy spółdzielni za dany rok obrotowy obejmuje: wynik z działalności gospodarczej, w którym uwzględnione zostały pozostałe przychody i koszty operacyjne i finansowe oraz pożytki z nieruchomości; Po zamknięciu roku obrotowego wpływy porównywane są z poniesionymi kosztami z podziałem na: nieruchomości w tym koszty i przychody z tyt. eksploatacji i utrzymania nieruchomości (członków i właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych) oraz koszty i przychody z tyt. dostawy mediów (woda zimna, gaz, ciepło na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody, energia elektryczna); Wydatki na media zalicza się do kosztów w kwocie wynikającej z faktycznego zużycia.
Wynik z rozliczenia przychodów i kosztów z tyt. eksploatacji i utrzymania nieruchomości jednobudynkowych, bądź dwubudynkowych, który po uwzględnieniu nadwyżki przychodów (opłat) nad kosztami lub kosztów nad przychodami (opłatami) z roku poprzedzającego; podlega wyłączeniu z wyniku finansowego roku obrotowego, gdyż przechodzi na rok następny w celu rozliczenia z osobami uprawnionymi w opłatach.Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym.
Spółdzielnia zgodnie z § 5 ust 1 i § 6 Statutu prowadzi gospodarkę zasobami mieszkaniowymi oraz działalność gospodarczą inną niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi.
Dochody i wpływy związane z gospodarką zasobami mieszkaniowymi i pokrywaniem związanych z nimi kosztów, zgodnie z art.4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity: DZ.U. z 2024 r. poz.558, z późn.zm.).
Wyniki z całokształtu działalności obejmują:
Przychody i koszty operacyjne,
Pozostałe przychody i koszty operacyjne,
Przychody i koszty finansowe.
Spółdzielnia prowadzi działalność bezwynikową w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi.
Pozostała działalność poza gospodarką zasobami mieszkaniowymi.
Sprawozdanie finansowe obejmuje:
wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
bilans,
rachunek zysków i strat - wersja porównawcza,
dodatkowe informacje i objaśnienia,
sprawozdanie z działalności spółdzielni.

Omówienie ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego

Sprawozdanie finansowe Spółdzielni zostało sporządzone zgodnie z wymogami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku, w szczególności zgodnie z zasadą kosztu historycznego z uwzględnieniem specyfiki działalności wynikającej z ustaw systemowych: w szczególności z ustawy prawo spółdzielcze i ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz Komunikatu Nr 3 Ministra Finansów z dnia 01/12/2015 r. w sprawie ogłoszenia uchwały Komitetu Standardów Rachunkowości, dotyczącej wykazywania przez spółdzielnie mieszkaniowe w sprawozdaniu finansowym funduszów własnych oraz ustalania wyniku finansowego (Dziennik Urzędowy Ministra Finansów poz. 81).Spółdzielnia sporządza rachunek zysków i strat w układzie porównawczym.

Sporządzono dnia: 24-03-2026

Podpis osoby sporządzającej:

GŁÓWNY KSIĘGOWY
SM SELFA
mgr M... Komisarczyk

Podpisy kierownictwa jednostki:

Zastępca Prezesa
SM "SELFA" w Szczecinie
mgr Małgorzata Hryniewicz

Prezes Zarządu
SM "SELFA" w Szczecinie
mgr Anna Rozwadowska

Data wydruku: 25-03-2026 13:22:50

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"SELFA" w Szczecinie

ul. Hrubieszowska 28A
71-047 Szczecin
Nr NIP: 8520007260

BILANS

za okres od 01-01-2025 do 31-12-2025
(w złotych)

Pozycja	Stan na 31-12-2025	Stan na 31-12-2024
AKTYWA		
A. AKTYWA TRWAŁE	**15 801 036,78**	**15 770 687,05**
I. Wartości niematerialne i prawne		
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych		
2. Wartość firmy		
3. Inne wartości niematerialne i prawne		
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		
II. Rzeczowe aktywa trwałe	**15 801 036,78**	**15 744 974,20**
1. Środki trwałe	15 801 036,78	15 744 974,20
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	5 416 363,53	5 430 964,33
b) budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	10 305 358,05	10 314 009,87
c) urządzenia techniczne i maszyny	79 315,20	0,00
d) środki transportu		
e) inne środki trwałe		
2. Środki trwałe w budowie		
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		
III. Należności długoterminowe	**0,00**	**25 712,85**
1. Od jednostek powiązanych		
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Od pozostałych jednostek	0,00	25 712,85
IV. Inwestycje długoterminowe		
1. Nieruchomości		
2. Wartości niematerialne i prawne		
3. Długoterminowe aktywa finansowe		
a) w jednostkach powiązanych		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
c) w pozostałych jednostkach		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		

Pozycja	Stan na 31-12-2025	Stan na 31-12-2024
- inne długoterminowe aktywa finansowe		
4. Inne inwestycje długoterminowe		
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe		
B. AKTYWA OBROTOWE	**1 704 024,99**	**1 966 324,10**
I. Zapasy		
1. Materiały		
2. Półprodukty i produkty w toku		
3. Produkty gotowe		
4. Towary		
5. Zaliczki na dostawy i usługi		
II. Należności krótkoterminowe	**555 997,55**	**373 744,50**
1. Należności od jednostek powiązanych		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Należności od pozostałych jednostek	112 187,43	47 923,88
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	27 901,83	44 210,18
- do 12 miesięcy	16 238,47	32 546,82
- powyżej 12 miesięcy	11 663,36	11 663,36
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	6 190,90	3 713,70
c) inne		
d) dochodzone na drodze sądowej	78 094,70	0,00
4.Pozostałe należności od osób uprawnionych	443 810,12	325 820,62
a\ z tytułu rozliczania mediów	87 220,28	39 144,45
b\ opłaty od lokali mieszkalnych i użytkowych	356 589,84	271 701,18
c\ pozostałe rozrachunki z członkami	0,00	14 974,99
III. Inwestycje krótkoterminowe	**741 277,95**	**1 146 071,90**
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	741 277,95	1 146 071,90
a) w jednostkach powiązanych		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b) w pozostałych jednostkach		
- udziały lub akcje		
- inne papiery wartościowe		

Pozycja	Stan na 31-12-2025	Stan na 31-12-2024
- udzielone pożyczki		
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	741 277,95	1 146 071,90
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	421 277,95	1 146 071,90
- inne środki pieniężne	320 000,00	0,00
- inne aktywa pieniężne		
2. Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	**406 749,49**	**446 507,70**
1. Niedobór z tyt.eksploatacji i utrzymania nieruchomości	270 411,04	314 280,22
2. Saldo WN funduszu remontowego - nieruchomości	73 248,49	84 407,28
3. Pozostałe	63 089,96	47 820,20
C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		
D. Udziały (akcje) własne		
AKTYWA RAZEM	**17 505 061,77**	**17 737 011,15**
PASYWA		
A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	**15 835 599,61**	**16 501 223,01**
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	**10 326 045,75**	**10 973 345,50**
1. Fundusz udziałowy	91 987,70	94 681,85
2. Fundusz wkładów mieszkaniowych	0,00	221 619,32
3. Fundusz wkładów budowlanych	10 234 058,05	10 657 044,33
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	**5 214 080,27**	**6 026 912,33**
- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)		
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:		
- z tytułu aktualizacji wartości godziwej		
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	**0,00**	**-944 333,20**
- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
- na udziały (akcje) własne		
- inne	0,00	-944 333,20
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych		
VI. Zysk (strata) netto	**295 473,59**	**445 298,38**
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		
B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	**1 669 462,16**	**1 235 788,14**
I. Rezerwy na zobowiązania	**0,00**	**40 000,00**
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		
- długoterminowa		
- krótkoterminowa		
3. Pozostałe rezerwy	0,00	40 000,00
- długoterminowe	0,00	40 000,00
- krótkoterminowe		
II. Zobowiązania długoterminowe	**17 929,40**	**59 547,92**
1. Wobec jednostek powiązanych		
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
3. Wobec pozostałych jednostek	17 929,40	59 547,92

Pozycja	Stan na 31-12-2025	Stan na 31-12-2024
a) kredyty i pożyczki	0,00	42 372,68
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe	0,00	17 175,24
d) zobowiązania wekslowe		
e) inne	17 929,40	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe	**1 300 098,09**	**1 136 124,71**
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
- do 12 miesięcy		
- powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	896 971,37	860 516,75
a) kredyty i pożyczki	42 372,70	50 847,48
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	611 285,75	550 276,85
- do 12 miesięcy	611 285,75	550 276,85
- powyżej 12 miesięcy		
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi		
f) zobowiązania wekslowe		
g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	19 874,12	22 942,16
h) z tytułu wynagrodzeń		
i) inne	2 127,89	27 062,79
j\ Pozostałe zobowiązania wobec osób uprawnionych	221 310,91	209 387,47
- z tytułu rozliczania media	20 882,45	79 201,08
- z tytułu nadpłat od lokali mieszkalnych i użytkowych	200 428,46	121 277,53
- pozostałe rozrachunki z członkami	0,00	8 908,86
4. Fundusze specjalne	403 126,72	275 607,96
IV. Rozliczenia międzyokresowe	**351 434,67**	**115,51**
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	351 434,67	115,51
- długoterminowe	277 483,39	0,00
- krótkoterminowe	73 951,28	115,51
PASYWA RAZEM	**17 505 061,77**	**17 737 011,15**

Sporządzono dnia: 24-03-2026

Podpis osoby sporządzającej:

GŁÓWNY KSIĘGOWY
SM SELFA
mgr Maria Komisarczyk

Podpisy kierownictwa jednostki:

Zastępca Prezesa
SM "SELFA" w Szczecinie
mgr Małgorzata Hryniewicz

Prezes Zarządu
SM "SELFA" w Szczecinie
mgr Anna Rozwadowska

Data wydruku: 25-03-2026 13:22:50

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"SELFA" w Szczecinie

ul. Hrubieszowska 28A
71-047 Szczecin
Nr NIP: 8520007260

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

za okres od 01-01-2025 do 31-12-2025
wariant porównawczy (w złotych)

Pozycja	Stan na 31-12-2025	Stan na 31-12-2024
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	**6 500 848,74**	**5 841 673,65**
– od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	6 584 547,41	5 924 037,79
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)	-83 698,67	-82 364,14
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów		
B. Koszty działalności operacyjnej	**6 467 347,91**	**5 841 451,55**
I. Amortyzacja	6 511,03	14 775,50
II. Zużycie materiałów i energii	3 101 519,71	2 610 996,17
III. Usługi obce	669 836,92	744 514,19
IV. Podatki i opłaty, w tym:	574 213,20	600 909,02
– podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	806 372,26	756 653,11
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	168 779,78	158 591,45
– emerytalne	77 581,44	69 646,38
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	1 140 115,01	955 012,11
VIII. Wartość sprzedanych towarów		
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)	**33 500,83**	**222,10**
D. Pozostałe przychody operacyjne	**35 100,96**	**185 732,02**
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00	130 503,50
II. Dotacje		
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV. Inne przychody operacyjne	35 100,96	55 228,52
E. Pozostałe koszty operacyjne	**64 848,39**	**18 768,97**
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	64 848,39	18 768,97
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)	**3 753,40**	**167 185,15**
G. Przychody finansowe	**51 564,49**	**38 256,38**
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
a) Od jednostek powiązanych, w tym:		
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
b) Od jednostek pozostałych, w tym:		
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		
II. Odsetki, w tym:	51 564,49	38 256,38
– od jednostek powiązanych		
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
– w jednostkach powiązanych		
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		

Rachunek zysków i strat za okres od 01-01-2025 do 31-12-2025

(c.d. z poprzedniej strony)

Pozycja	Stan na 31-12-2025	Stan na 31-12-2024
V. Inne		
H. Koszty finansowe	**13,00**	**71,42**
I. Odsetki, w tym:	13,00	0,00
– dla jednostek powiązanych		
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		
– w jednostkach powiązanych		
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		
IV. Inne		
Nadwyżka przychodów nad kosztami z roku ubiegłego (+)	69 287,55	16 854,45
Nadwyżka kosztów nad przychodami z roku ubiegłego (-)	-33 409,08	-59 957,89
I. Zysk (strata) brutto (F+G–H)+H_5+H_6	**91 183,36**	**162 266,67**
J. Podatek dochodowy	**28 048,00**	**31 133,00**
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
Nadwyżka przychodów nad kosztami eksploatacji i utrzymania nieruchomości z r.b (-)	-4 663,73	-115,51
Nadwyżka kosztów nad przychodami z eksploatacji i utrzymania nieruchomości z r.b (+)	237 001,96	314 280,22
L. Zysk (strata) netto (I–J–K)	**295 473,59**	**445 298,38**

Sporządzono dnia: 24-03-2026

Podpis osoby sporządzającej:

GŁÓWNY KSIĘGOWY
SM SELFA
mgr Maria Komisarczyk

Podpisy kierownictwa jednostki:

Zastępca Prezesa
SM "SELFA" w Szczecinie
mgr Małgorzata Hryniewicz

Prezes Zarządu
SM "SELFA" w Szczecinie
mgr Anna Rozwadowska

Data wydruku: 25-03-2026 13:22:50

Spółdzielnia Mieszkaniowa
"SELFA" w Szczecinie
ul. Hrubieszowska 28A
Nr NIP: 8520007260

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO

za okres od 01-01-2025 do 31-12-2025

Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym (zyskiem, stratą) brutto

Pozycja	Rok bieżący	Rok poprzedni
A. Zysk (strata) brutto za dany rok	**323 521,59**	**445 298,38**
B. Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:		
wartość łączna	232 338,28	314 164,71
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów	232 338,28	314 164,71
Pozostałe		
wartość łączna	232 338,28	314 164,71
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów	232 338,28	314 164,71
C. Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, w tym:		
wartość łączna	0,00	16 854,45
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów	0,00	16 854,45
Pozostałe		
wartość łączna	0,00	16 854,45
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów	0,00	16 854,45
D. Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym, ujęte w księgach rachunkowych lat ubiegłych, w tym:		
wartość łączna		
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
Pozostałe		
wartość łączna		
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
E. Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych a dochodem/stratą dla celów podatkowych), w tym:		
wartość łączna	13,00	58 528,58
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów	13,00	58 528,58
Pozostałe		
wartość łączna	13,00	58 528,58
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów	13,00	58 528,58

Pozycja	Rok bieżący	Rok poprzedni
F. Koszty nieuznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku, w tym:		
wartość łączna	220 447,43	141 978,13
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów	220 447,43	141 978,13
Pozostałe		
wartość łączna	220 447,43	141 978,13
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów	220 447,43	141 978,13
G. Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat ubiegłych, w tym:		
wartość łączna		
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
Pozostałe		
wartość łączna		
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
H. Strata z lat ubiegłych, w tym:		
wartość łączna		
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
I. Inne zmiany podstawy opodatkowania, w tym:		
wartość łączna		
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
Pozostałe		
wartość łączna		
z zysków kapitałowych		
z innych źródeł przychodów		
J. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	**311 643,74**	**345 918,93**
K. Podatek dochodowy	**28 048,00**	**31 133,00**

Lista dokumentów (plików) załączonych do sprawozdania finansowego

1. DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA ZA ROK 2025
   Plik: "Informacja dodatkowa 2025-sig.pdf" (rozmiar: 1304579 bajtów)

2. SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ZA 2025
   Plik: "SPRAWOZDANIE ZARZĄDU ZA 2025-sig.pdf" (rozmiar: 1064777 bajtów)

Sporządzono dnia: 24-03-2026

Podpis osoby sporządzającej:

GŁÓWNY KSIĘGOWY
SM SELFA
mgr Maria Komisarczyk

Podpisy kierownictwa jednostki:

Zastępca Prezesa
SM "SELFA" w Szczecinie
mgr Małgorzata Hryniewicz

Prezes Zarządu
SM "SELFA" w Szczecinie
mgr Anna Rozwadowska