



**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „SELFA”  
W SZCZECINIE**

działając na podstawie art.8<sup>3</sup> ust.2 i 6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz § 112 ust. 2 pkt. 10 Statutu Spółdzielni **zwołuje Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Selfa” w Szczecinie, które odbędzie się w dniu 08 czerwca 2026 r. o godzinie 17<sup>00</sup> w auli Szkół Salezjańskich przy ul. Ku słońcu 124 w Szczecinie**

**Porządek obrad:**

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia.
2. Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia.
4. Odczytanie listy pełnomocnictw.
5. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
6. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia porządku obrad.
7. Wybór Komisji Wnioskowej.
8. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia.
9. Przedstawienie:
  - sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2025 oraz wniosku Rady Nadzorczej o udzielenie absolutorium członkom Zarządu,
  - sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2025 wraz z informacją o sposobie realizacji uchwał,
  - sprawozdania finansowego za rok 2025,
  - przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2025,
  - informacji o realizacji wniosków z poprzedniego Walnego Zgromadzenia,
  - propozycji zmian do Statutu,
  - propozycja wprowadzenia zmiany do Regulaminu Rady Nadzorczej.
10. Dyskusja nad uchwałami wskazanymi w punkcie 9.
11. Podjęcie uchwał w sprawie:
  - zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025 rok,
  - zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu za 2025 rok,
  - zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2025 rok,
  - przeznaczenia nadwyżki bilansowej z działalności gospodarczej Spółdzielni za 2025 rok,
  - udzielenia absolutorium dla Członków Zarządu,
  - oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań na 2027 rok.
  - zmian do Statutu
  - zmiany w Regulaminie Rady Nadzorczej
12. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na rozporządzenie (zbywanie) udziałami w lokalu niemieszkalnym – garażu usytuowanym w budynku mieszkalnym położonym przy ulicy Hrubieszowskiej 16-28 wraz z udziałami w nieruchomości wspólnej.
13. Przedstawienie przez Komisję Wnioskową zgłoszonych wniosków.
14. Zamknięcie obrad

Zastępca Prezesa  
SM "SELFA" w Szczecinie  
mgr Małgorzata Hryniewicz

Prezes Zarządu  
SM "SELFA" w Szczecinie  
mgr Anna Rozwadowska

Zarząd

Materiały na Walne Zgromadzenie (tj. sprawozdania oraz projekty uchwał, które będą przedmiotem obrad) zostaną wyłożone do wglądu zainteresowanych członków w biurze Spółdzielni oraz zamieszczone będą na stronie internetowej Spółdzielni [www.smselfa.pl](http://www.smselfa.pl) od 18 maja 2026r.

Informujemy, że zgodnie z Art. 8<sup>3</sup> 1<sup>1</sup> Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych Członek spółdzielni może uczestniczyć w walnym zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.

Pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:

- 1) osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
- 2) adwokat lub radca prawny;
- 3) inny członek tej samej spółdzielni.

Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27<sup>3a</sup>, że spełnia wymóg, o którym mowa w ust. 1<sup>2</sup> pkt 1. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu:

"Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia."

Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, o którym mowa powyżej, **jest nieważne.**

Członek spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka - również oświadczenia, o którym mowa powyżej, **nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.**

**Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.**

Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.

**Wzór pełnomocnictwa oraz oświadczenia pełnomocnika w przypadku, gdy pełnomocnictwo udzielane jest osobie bliskiej, zostało udostępnione na stronie internetowej Spółdzielni - [www.smselfa.pl](http://www.smselfa.pl)**

Informujemy, że Członkowie Spółdzielni mają prawo zgłaszania projektów uchwał do Walnego Zgromadzenia w terminie i na zasadach określonych zgodnie z § 94 ust. 6 i 7 Statutu Spółdzielni.

Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał Walnego Zgromadzenia w terminie określonym w § 94 ust. 8 Statutu Spółdzielni.