



Szczecin, dnia 25.05.2026 r.

ZAPROSZENIE DO UDZIAŁU W PRZETARGU NIEOGRANICZONYM  
NA WYKONANIE REMONTU DACHU BUDYNKU  
przy ul. Hrubieszowskiej 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 w Szczecinie

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” w Szczecinie, z siedzibą w Szczecinie przy ul. Hrubieszowskiej 28A, NIP 852-000-72-60, zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym, w oparciu o regulamin udzielania zamówień przez Spółdzielnię Mieszkaniową „SELFA” w Szczecinie,

**Przedmiot zamówienia:** Zamówienie obejmuje roboty polegające na wykonaniu remontu dachu przy ul. Hrubieszowskiej 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 w Szczecinie

**Zakres prac obejmuje:**

- prace przygotowawcze związane z przystąpieniem do robót,
- wygrodzenia miejsca prac tak aby był możliwy i bezpieczny dostęp do budynku,
- zabezpieczenie elementów budynku przed uszkodzeniem,
- montaż rusztowań,
- demontaż i utylizacja pokrycia dachu – dachówki,
- demontaż i utylizacja łąt i kontrłąt,
- demontaż i utylizacja membrany,
- demontaż i utylizacja zniszczonego ocieplenia,
- demontaż i utylizacja rynien,
- demontaż i utylizacja rur spustowych,
- ułożenie folii paroizolacyjnej pod wełną mineralną,
- uzupełnienie brakujących elementów izolacji termicznej – wypełnienie wełną mineralną,
- montaż membrany dachowej – folii paro przepuszczalnej,
- montaż łąt i kontrłąt,
- montaż kompletu obróbek blacharskich w tym obróbek blacharskich kominów, okien połaciowych, wyłazów dachowych,
- montaż pokrycia dachu – dachówka ceramiczna,
- wymiana wyłazów dachowych,
- zdjęcie luźnych tynków na kominach,

- ułożenie nowego tynku (na siatce) na kominach,
- ułożenie nowego tynku mineralnego na kominach wraz z malowaniem,
- naprawa i zabezpieczenie czap kominowych,
- wymiana wywiewów – kominów wentylacyjnych wentylacji mechanicznej z garażu,
- montaż rynien i rur spustowych,
- montaż kominków wentylacyjnych,
- montaż gąsiorów i taśmy kalenicznej,
- montaż płotków śniegowych,
- montaż ław kominiarskich stalowych ażurowych,
- montaż nowych siatek stalowych na otworach wentylacyjnych kominów,
- wymiana na nowe widocznych część pionów kanalizacji sanitarnej - wywiewów,
- demontaż rusztowań,
- wywóz i utylizacja odpadów poremontowych.

**Termin realizacji:** lipiec 2026 r. – maj 2027 r.

**Wizja lokalna przed złożeniem oferty - osoba do kontaktu:**

Tomasz Sutor  
tel: 571 053 535

**Kryterium wyboru:**

cena oferty – 80%,

wiarygodność techniczna i ekonomiczna oraz doświadczenie oferenta – 20%

**Sposób składania ofert:**

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Selfa” w Szczecinie przy ul. Hrubieszowskiej 28A do dnia 15.07.2026 r. do godziny 15.00