

Regulamin montażu klimatyzatorów

§ 1

Regulamin określa zasady montażu klimatyzatorów w lokalach mieszkalnych budynków zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „SELFA” w Szczecinie.

§ 2

Regulamin niniejszy zostaje uchwalony i obowiązuje w oparciu o treść § 105 ust. 1 pkt 19 i 26 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” w Szczecinie.

§ 3

1. Lokatorami w rozumieniu niniejszego regulaminu są:

- a) członkowie spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokali mieszkalnych,
- b) członkowie spółdzielni, którym przysługuje prawo do odrębnej własności do lokali mieszkalnych,
- c) właściciele lokali mieszkalnych nie będący członkami spółdzielni.

§ 4

Pozwolenie na montaż klimatyzatora może być wydawane wyłącznie na pisemny wniosek skierowany przez zainteresowanego lokatora do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” w Szczecinie wg wzoru określonego w załączniku do regulaminu wraz z dołączonym projektem sporządzonym przez projektanta przynależnego do odpowiedniej izby, posiadającego uprawnienia do projektowania w zakresie instalacji sanitarnych (bez ograniczeń).

.....
„Regulamin montażu klimatyzatorów” wprowadzony uchwałą Rady Nadzorczej Nr 02/2024 z dnia 26 lutego 2024 r. zawierający zmiany wprowadzone uchwałą Rady Nadzorczej nr 24/2026 z dnia 13 lipca 2026 r.

§ 5

1. Dopuszczalny jest montaż klimatyzatora wyłącznie w następujących lokalizacjach:

- a) jednostki zewnętrzne klimatyzatorów można montować jedynie na posadzce w obrębie loggii lub balkonów,
- b) w przypadku lokali nie posiadających loggii lub balkonów, możliwe jest tylko zastosowanie klimatyzatora przenośnego z możliwością wyrzutu powietrza na zewnątrz.

2. Niedopuszczalny jest montaż klimatyzatora:

- a) na ścianach zewnętrznych budynków,
- b) na dachach budynków.

§ 6

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” w Szczecinie może wyrazić zgodę o ile zostaną spełnione niżej określone warunki montażu:

- 1. Jednostka zewnętrzna może być zamontowana tylko i wyłącznie w taki sposób, aby nie uszkodzić elewacji budynku.
- 2. Urządzenie powinno być zamontowane na posadzce, na specjalnych podporach tłumiących drgania i przenoszących obciążenia użytkowe urządzenia.
- 3. Przejścia przez ściany powinny być wykonane w sposób nienaruszający elementów konstrukcyjnych budynku (nadproża) i posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną.
- 4. Odprowadzenie skroplin może być wykonane w obrębie mieszkania do pojemnika na skropliny, który winien być systematycznie opróżniany. Niedopuszczalne jest odprowadzanie skroplin na zewnątrz.
- 5. Zabrania się chowania w ściany zewnętrzne budynku lub pod warstwę ociepleniową instalacji rozprowadzającej.

.....
„Regulamin montażu klimatyzatorów” wprowadzony uchwałą Rady Nadzorczej Nr 02/2024 z dnia 26 lutego 2024 r. zawierający zmiany wprowadzone uchwałą Rady Nadzorczej nr 24/2026 z dnia 13 lipca 2026 r.

6. Montaż przewodów i urządzeń klimatyzacji powinien być wykonany, jako rozwiązanie docelowe (nie dopuszcza się stosowania rozwiązań tymczasowych i prowizorycznych).
7. Zasilanie elektryczne należy podłączyć do instalacji elektrycznej w mieszkaniu biorąc pod uwagę moc elektryczną klimatyzatora oraz przydział mocy wynikający z umowy z dostawcą energii.
8. Montażu klimatyzatora oraz całej instalacji klimatyzacyjnej powinna dokonać firma specjalistyczna zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami montażu tego typu urządzeń oraz Dokumentacją Techniczno-Rozruchową danego urządzenia.
9. Dopuszcza się jedynie stosowanie klimatyzatorów z odpowiednimi aprobatami, atestami i dopuszczeniami do stosowania w budownictwie na terenie RP.
10. Klimatyzator musi spełniać warunki podane w Polskiej Normie PN B-02151-2:2018-01, w której określono, że poziom hałasu przenikającego do mieszkań, a pochodzących od klimatyzatora nie może przekraczać 40 dB w ciągu dnia oraz 30 dB w ciągu nocy.
Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dopuszczalny hałas na zewnątrz wynosi 55 dB w dzień i 45 dB w nocy.
Warunek ten dotyczy całego okresu eksploatacji klimatyzatora.
11. Po zakończeniu prac, lokator ma obowiązek zgłoszenia montażu klimatyzatora do odbioru w Spółdzielni w terminie do 7 dni od momentu zamontowania.
12. Zgłoszenie do odbioru wymaga formy pisemnej oraz przedłożenia niżej wymienionych dokumentów:
 - odpowiednie świadectwa wyrobu, aprobaty, atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
 - protokół prób szczelności rurociągów łączących jednostki,
 - protokół z badań stanu izolacji przewodów elektrycznych i pomiarów skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.Do czasu dokonania odbioru wykonanych robót korzystanie z urządzenia jest zabronione.

.....
„Regulamin montażu klimatyzatorów” wprowadzony uchwałą Rady Nadzorczej Nr 02/2024 z dnia 26 lutego 2024 r. zawierający zmiany wprowadzone uchwałą Rady Nadzorczej nr 24/2026 z dnia 13 lipca 2026 r.

§ 7

Spółdzielnia cofnie zgodę na montaż klimatyzatora lub nakaże jego demontaż w przypadkach, gdy:

1. Klimatyzator został zamontowany bez zgody Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” w Szczecinie.
2. Zamontowany klimatyzator w terminie do 7 dni od daty montażu nie został zgłoszony do odbioru wraz ze stosownymi dokumentami.
3. Zamontowany klimatyzator i sposób jego montażu nie spełniają określonych warunków technicznych.
4. Jednostka zewnętrzna będzie przekraczała dopuszczalny poziom hałasu.

§ 8

Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z pracy, awarii oraz sposobu montażu klimatyzatora obciążają bezpośrednio lokatora i zarazem zobowiązują do natychmiastowego ich usunięcia, a w uzasadnionych przypadkach do demontażu klimatyzatora.

§ 9

1. Lokator ubiegający się o pozwolenie na montaż klimatyzatora:

- a) przejmuje pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z odpowiednim zamocowaniem i użytkowaniem klimatyzatora,
- b) przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną wobec Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” w Szczecinie za powstałe uszkodzenia mienia w trakcie użytkowania zamontowanego klimatyzatora, w tym uszkodzeń lub zabrudzeń elewacji budynku, okien i balustrad innych lokali w budynku,
- c) zobowiązuje się do prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji zamontowanego klimatyzatora oraz konstrukcji mocującej oraz dbania o zachowanie estetycznego wyglądu całości zamontowanych urządzeń,

.....
„Regulamin montażu klimatyzatorów” wprowadzony uchwałą Rady Nadzorczej Nr 02/2024 z dnia 26 lutego 2024 r. zawierający zmiany wprowadzone uchwałą Rady Nadzorczej nr 24/2026 z dnia 13 lipca 2026 r.

- d) zobowiązuje się na każde wezwanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” w Szczecinie do umożliwienia jej upoważnionym pracownikom przeprowadzenia kontroli sposobu montażu i warunków eksploatacji klimatyzatora,
- e) na każde wezwanie Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” w Szczecinie związane z koniecznością wykonania robót remontowych na elewacji budynku (np. ocieplenie ścian zewnętrznych budynku), lokator zobowiązany jest do demontażu klimatyzatora wraz z konstrukcją mocującą we własnym zakresie. Wszelkie prace związane z demontażem i montażem mogą być wykonywane wyłącznie przez osobę ze stosownymi kwalifikacjami. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez lokatora obciążają go koszty demontażu klimatyzatora wykonane na zlecenie Zarządu Spółdzielni przez inne osoby prawne lub fizyczne albo przez służby techniczne Spółdzielni. Powtórny jego montaż także lokator wykona we własnym zakresie i na własny koszt.
- f) w przypadku niewywiązywania się z ustaleń, o których mowa w pkt. c) Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” w Szczecinie może nakazać w trybie pilnym demontaż klimatyzatora.

§ 10

Pozwolenie na montaż klimatyzatora lub odmowa wydania takiego pozwolenia wraz z uzasadnieniem winna być wydana przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” w Szczecinie w terminie 30 dni od dnia wpływu wniosku o wydanie pozwolenia.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają przepisy Prawa budowlanego, Prawa spółdzielczego oraz postanowienia Statutu oraz regulaminów Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” w Szczecinie.

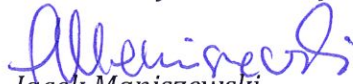
.....
„Regulamin montażu klimatyzatorów” wprowadzony uchwałą Rady Nadzorczej Nr 02/2024 z dnia 26 lutego 2024 r. zawierający zmiany wprowadzone uchwałą Rady Nadzorczej nr 24/2026 z dnia 13 lipca 2026 r.

§ 12

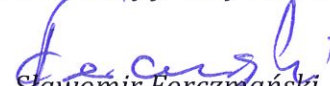
1. Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „SELFA” w Szczecinie w dniu 26 lutego 2024 r. uchwałą Nr 02/2024 oraz zawiera zmiany wprowadzone uchwałą RN nr 24/2026 z dnia 13 lipca 2026 r.
2. Regulamin z wprowadzonymi zmianami obowiązuje od dnia jego uchwalenia.

zał.: wniosek o zgodę na montaż klimatyzatora

Sekretarz Rady Nadzorczej


Jacek Maniszewski

Przewodniczący Rady Nadzorczej


Sławomir Forczmański

.....
„Regulamin montażu klimatyzatorów” wprowadzony uchwałą Rady Nadzorczej Nr 02/2024 z dnia 26 lutego 2024 r. zawierający zmiany wprowadzone uchwałą Rady Nadzorczej nr 24/2026 z dnia 13 lipca 2026 r.

zał. do „Regulaminu montażu klimatyzatorów”

Szczecin, dnia.....

.....

imię i nazwisko

.....

adres

.....

nr telefonu kontaktowego

Do Zarządu SM "SELFA"

ul. Hrubieszowska 28 A

71-047 Szczecin

WNIOSEK

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora z jednostką zewnętrzną o następujących parametrach:

1. Firma, model i typ urządzenia:

.....

2. Wymiary i waga jednostki zewnętrznej:

- szerokość..... [mm]

- wysokość [mm]

- głębokość..... [mm]

- waga [kg]

3. Zasilanie klimatyzatora..... [V]

4. Moc klimatyzatora elektryczna [kW]

.....

„Regulamin montażu klimatyzatorów” wprowadzony uchwałą Rady Nadzorczej
Nr 02/2024 z dnia 26 lutego 2024 r. zawierający zmiany wprowadzone uchwałą
Rady Nadzorczej nr 24/2026 z dnia 13 lipca 2026 r.

5. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki zewnętrznej [dB]

6. Poziom ciśnienia akustycznego (hałasu) jednostki wewnętrznej [dB]

Oświadczam, że zapoznałem się z „Regulaminem montażu klimatyzatorów” wprowadzonym uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej "SELFA" w Szczecinie nr 02/2024 z dnia 26 lutego 2024 r. oraz wprowadzonymi zmianami przez uchwałą RN nr 24/2026 z dnia 13 lipca 2026 r. i w pełni akceptuję jego treść.

.....
czytelny podpis

.....
„Regulamin montażu klimatyzatorów” wprowadzony uchwałą Rady Nadzorczej Nr 02/2024 z dnia 26 lutego 2024 r. zawierający zmiany wprowadzone uchwałą Rady Nadzorczej nr 24/2026 z dnia 13 lipca 2026 r.